

UCHWAŁA nr XXVIII/188/09

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9lit.a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku zm. Dz.U.02.23.220 zm. Dz.U.02.62.558 zm.Dz.U.02.113.984 zm. Dz.U.02.214.1806 zm.Dz.U.03.80.717 zm. Dz.U.03.162.1568 zm.Dz.U.02.153.1271 zm. Dz.U.04.102.1055 zm. Dz.U.04.116.1203 zm. Dz.U.02.214.1806 zm. Dz.U.05.172.1441 zm. Dz.U.06.17.128 zm. Dz.U.05.175.1457 zm. Dz.U.06.181.1337 zm. Dz.U.07.48.327 zm. Dz.U.07.138.974 zm. Dz.U.07.173.1218 zm. Dz.U.08.180.1111 zm. Dz.U.08.223.1458) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku) zm.Dz.U.04.281.2782, zm.Dz.U.05.130.1087, zm.Dz.U.05.169.14200, zm.Dz.U.05.175.1459, zm.przen.Dz.U.00.6.70, zm.Dz.U.06.104.708, zm.Dz.U.06.220.100,zm.przen.Dz.U.07.69.468 ogólne, zm.Dz.U.07.173.1218, zm.Dz.U.07.173.1218, zm. wyn. z Dz.U.08.59.369, zm.Dz.U.08.220.1412 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 75 % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następującego lokalu :
lokal mieszkalny nr 6 położony w Opólnicy 65.

§ 2.Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 kwietnia 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
t. 074 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska
Kazimiera Szymańska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY nr XXVIII/188/08

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy.

Dokonana Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XX/125/08 z dnia 06.08.2008 r. nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy spowodowała odstąpienie z dniem 01.01.2009 r. od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp. .

Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10.2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W - wa IOSK 193/05 z 07.09.2005 w sprawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz.2603 ze zm.) .

Wniosek od najemcy o nabycie lokalu nr 6 położonego w Opolnicy wpłynął dnia 02.02.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 6, stanowi samodzielny lokal mieszkalny o pow. 29,20 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,00 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 5,80 m² położony w budynku wielorodzinnym nr 65 w miejscowości Opolnica wraz z udziałem wynoszącym 10,89 % w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 103/3 o powierzchni 0,1030 ha, nieruchomość gruntowa objęta jest KW 63394. Budynek w którym mieści się w/w lokal budowany w systemie tradycyjnym około 1900 roku. Ściany murowane z cegły, stropy oraz schody drewniane. Dach dwuspadowy kryty eternitem. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający kompleksowego remontu. W lokalu obecnie przeprowadzany jest remont kapitalny. W przedmiotowym budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych w tym 4 lokale zostały sprzedane. Mając powyższe na uwadze wnoszę o utrzymanie najemcy w/w lokalu mieszkalnego bonifikatę 75 % .

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Beata Bielecka

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miejskiej Gminy Bardo
[Podpis]
mgr Grażyna Gal

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24