

UCHWAŁA NR .XXX.I/2010.

Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 29 czerwca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo zatwierdzonego uchwałą nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 grudnia 1999r., dla całego obszaru zawartego w granicach administracyjnych miasta i gminy Bardo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bardo,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bardzie.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 66

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska

RADCA PRAWNY
Paweł Mus

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/2010

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 19 czerwca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.

Zgodnie z przepisami przytoczonymi na wstępie w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania (bądź zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Strategiczny charakter studium i rola, jaką odgrywa ten dokument w kreowaniu skoordynowanej polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej sprawia, że modyfikacja ustaleń studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- wynika to z obowiązujących przepisów prawa,
- podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały zrealizowane bądź też pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania rozwoju, a realizacja założonej polityki staje się niemożliwa.

Co do zasady konstrukcja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmuje bardzo obszerny zakres regulacji, jednak z uwagi na dość ogólny charakter ustaleń oraz brak bezpośrednich odwołań do powszechnie obowiązującego prawa pozwala na zachowanie uniwersalnej aktualności w stosunku do licznych zmian w podstawowych aktach prawnych związanych z gospodarką przestrzenną. Niemniej jednak obecnie obowiązujący dokument jako opracowany przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie w pełni realizuje zakres ustaleń wynikający z przywołanej ustawy i w tym względzie wymaga aktualizacji. Zachodzi również konieczność aktualizacji studium w zakresie niezbędnym dla zagwarantowania właściwego rozwoju miasta i gminy, z uwzględnieniem zmian jakie nastąpiły w uwarunkowaniach ekonomiczno – gospodarczych, społeczno – politycznych czy kulturowo – środowiskowych gminy na przestrzeni ostatnich 5 lat.

Mając na uwadze powyższe uznają za celowe i uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo. Działanie to jest zapoczątkowaniem procesu objęcia terenu gminy planami zagospodarowania przestrzennego. W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie planów dla Opolnicy, Barda i Przyłęk.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Bardo
mgr Grażyna Cal