

UCHWAŁA nr XXIV/223/09

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16 października 2009r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr.23. poz. 220, Nr.62 poz. 558, Nr113 poz..984, Nr.153, poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568 , z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167poz. 1759 z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr.17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181,poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr.52,poz.420) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r.Nr 261 poz.2603 Nr.281.poz.2782, z 2005 r Nr 130.poz.1087, Nr 169.poz.14200,Nr 175.poz.1459,z 2006 r. Nr 6 poz.70,Nr 104. poz.708,Nr 220 poz.1601,Nr 220 poz.1600,z 2007r Nr.69 poz.468 Nr 173 poz.1218,z 2008 r Nr.59 poz. 369, Nr 220 poz.1412 , z 2009 Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335,42 poz. 340,Nr 98 poz.817 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 9,5. % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następującego lokalu :

1) lokal mieszkalny nr 1 położony w Bardzie przy ulicy Głównej 30.

§ 3.Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 października 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel 74 14 78 fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymulaska

RADCA MIĘSKI
Paweł Duda

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY nr XXIV/223/09
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16 października 2009 r.

Dokonana Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie NR XX/125/08 z dnia 06.08.2008 r. nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy spowodowała odstąpienie z dniem 01.01.2009 r. od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp. .

Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy w gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10.2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W-wa IOSK 193/05 z 07.09.2005 w sprawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004 NR 261, poz. 2603 ze zm.). Wniosek od najemcy o nabycie lokalu nr 1 położonego w Bardzie przy ul. Główna 30 wpłynął dnia 21.07.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 1, stanowi samodzielny lokal mieszkalny o łącznej pow. 55,4 m² wraz z udziałem wynoszącym 45/100 % w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 412 o powierzchni 0,0093 ha, nieruchomość gruntowa objęta jest KW 42931. Budynek Główna 30 to dwukondygnacyjny dom budowany systemem tradycyjnym z cegły ceramicznej pokryty papą na deskowaniu. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną. Stopień zużycia budynku określa się jako średni.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyznanie najemcy w/w lokalu mieszkalnego bonifikatę 95 %.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074 817 14 78, fax 074 817 14 24

Burmistrz
Miasta i Gminy Bardo
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Zęgański

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24