

UCHWAŁA nr XXXIV/224/09

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16 października 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXVIII/188/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr.23. poz. 220, Nr.62 poz. 558, Nr.113 poz..984, Nr.153, poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr.162 poz.1568 , z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167poz. 1759 z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr.17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181,poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr.52,poz.420) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r.Nr 261 poz.2603 Nr.281.poz.2782, z 2005 r Nr 130.poz.1087, Nr 169.poz.14200,Nr 175.poz.1459,z 2006 r. Nr 6 poz.70,Nr 104. poz.708,Nr 220 poz.1601,Nr 220 poz.1600,z 2007r Nr.69 poz.468 Nr 173 poz.1218,z 2008 r Nr.59 poz. 369, Nr 220 poz.1412 , z 2009 Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335,42 poz. 340,Nr 98 poz.817 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. § 1 Uchwały Nr XXVIII/188/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy, otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na udzielenie 95.% bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetarowym dla następującego lokalu :
lokal mieszkalny nr 6 położony w Opolnicy 65.

§ 2.Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 października 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Czymajńska

RADCA PRAWNY

Paweł 12.10

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY nr XXIV/224/09
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16 października 2009 r.

w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku najemcy o udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bez przetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 65 w Opolnicy, stanowiącego mienie Gminy.

Dokonana Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie NR XX/125/08 z dnia 06.08.2008 r. nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy spowodowała odstąpienie z dniem 01.01.2009 r. od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp. .

Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy w gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10.2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W- wa IOSK 193/05 z 07.09.2005w sprawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004 NR 261, poz. 2603 ze zm.). Wniosek od najemcy o nabycie lokalu nr 6 położonego w Opolnicy wpłynął dnia 02.02.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 6, stanowi samodzielny lokal mieszkalny o pow. 29,20 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6, 00 m², pomieszczeń gospodarczym o pow. użytkowej 5,80 m² położony w budynku wielorodzinnym nr 65 w miejscowości Opolnica wraz z udziałem wynoszącym 10,89 % w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 103/3 o powierzchni 0,1030 ha, nieruchomość gruntowa objęta jest KW 63394. Budynek w którym mieści się w/w lokal budowany w systemie tradycyjnym około 1900 roku. Ściany murowane z cegły, stropy oraz schody drewniane. Dach dwuspadowy kryty eternitem. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający kompleksowego remontu. W lokalu obecnie przeprowadzony jest remont kapitalny ze środków własnych najemcy, którego koszt wynosi około 10 000 zł (budowa pieca, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji w mieszkaniu, wymiana tynków i malowanie). Najemcy do wykonania zostało jeszcze ocieplenie dachu od wewnątrz oraz zaadaptowanie do celów mieszkaniowych dwóch mansardowych pomieszczeń na potrzeby łazienki i toalety. W przedmiotowym budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Gmina Bardo zbyła do końca 2008 r. 4 lokale mieszkalne na starych zasadach. Współwłaściciele budynku 65 w Opolnicy czeka jeszcze sporo wydatków związanych z przystosowaniem budynku do obowiązujących norm energetycznych (ocieplenie) i ochrony środowiska (odprowadzenie ścieków) estetycznych (wymiana dachówki i elewacji budynku). Mając na względzie równe traktowanie wszystkich mieszkańców Gminy oraz mobilizację pozostałych najemców lokali mieszkalnych do ich nabycia, bonifikata 99% może być ważnym argumentem decyzji o złożeniu wniosku o zakup starej, zrujnowanej substancji mieszkaniowej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyznanie najemcy w/w lokalu mieszkalnego bonifikatę 95 %.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami.
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Budynek 2, 57-256 Bardo
tel 074 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ
Miejscowości Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański