

UCHWAŁA NR .XXXIV..1226/09
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia ..16. października..... 2009 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr.23. poz. 220, Nr.62 poz. 558, Nr113 poz..984, Nr.153, poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568 , z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167poz. 1759 z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr.17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181,poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr.52,poz.420) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r.Nr 261 poz.2603 Nr.281.poz.2782, z 2005 r Nr 130.poz.1087, Nr 169.poz.14200,Nr 175.poz.1459,z 2006 r. Nr 6 poz.70,Nr 104. poz.708,Nr 220 poz.1601,Nr 220 poz.1600,z 2007r Nr.69 poz.468 Nr 173 poz.1218,z 2008 r Nr.59 poz. 369, Nr 220 poz.1412 , z 2009 Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335,42 poz. 340,Nr 98 poz.817 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Bardo stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 0.1037 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 40.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ..16. października..... 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimierz Szymińska

RADA MIEJSKA
Bardo

Uzasadnienie
Do PROJEKTU Uchwały Nr ...XXIV/226/09.....
Rady Miejskiej w Bardzie
Z dnia...16...października 2009r.

Stosownie do art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskiem z dnia 02.10.2009 r. właściciel działki 39 położonej w Bardzie wystąpił do tut. Urzędu o odstąpienie od przetargu na działkę nr 40 położoną w Bardzie przy ul. Polnej. Zainteresowany przedłożył umowę na dziesięcioletnią dzierżawę, pozwolenie na budowę obiektu i zgodę właściciela gruntu tj Gminę Bardo na zabudowanie działki.

Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie nr XIII/171/99 z 17 grudnia 1999 r postanowiono oddać na okres dziesięciu lat działkę niezabudowaną nr 40 o powierzchni 1037 m² . Dzierżawca otrzymał działkę z przeznaczeniem na poprawienie nieruchomości przyległej 39 stanowiącej jego własność.

W trakcie trwającej dzierżawy działka została zabudowana obudowaną wiatą i altaną ogrodową. Dla w/w obiektów Starostwo Powiatowe wydało pozwolenie na budowę (Decyzja nr 276/01) Nr WB-7351/15/1047/4/2001 z 24.10.2001 r. Rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki. Mając na względzie fakt , że działka 40 jest w użytkowaniu wnioskodawcy od 1972 r, że jest zagospodarowana, UMiG Bardo wnosi o zwolnienie działki nr 40 z obowiązku przeprowadzenia przetargu i sprzedaż jej zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego na rzecz obecnego dzierżawcy.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami.

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Burmistrz
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański



