

UCHWAŁA nr XXXVI/234/09

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 03. grudnia 2009r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r. Nr 261 poz. 2603 Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 14200, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468 Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90... % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następującego lokalu :

1) lokal mieszkalny nr 3 położony w Bardzie przy ulicy Polnej 7.

§ 3. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 03. grudnia 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szumowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY nr .XXV/234/08
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia .23 grudnia 2009 r.

Dokonana Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie NR XX/125/08 z dnia 06.08.2008 r. nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy spowodowała odstępnie z dniem 01.01.2009 r. od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp. .

Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy w gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10.2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W- wa IOSK 193/05 z 07.09.2005w sprawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004 NR 261, poz. 2603 ze zm.).Wniosek od najemcy o nabycie lokalu nr 3 położonego w Bardzie przy ul Polnej 7 wpłynął dnia 07.10.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 3, stanowi samodzielny lokal mieszkalny o łącznej pow. 37,55 m² wraz, udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 717 o powierzchni 300 m², obrębu Bardo, objętą KW nr 38881. Budynek Polna 7 to pięciokondygnacyjny, podpiwniczony budynek wybudowany w latach 1975 z tzw. „wielkiej płyty”. Fundamenty betonowe wylewane, ściany z płyt wielkowymiarowych, strop z płyt kanałowych, stropodach z płyt żelbetowych kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną. Stopień zużycia budynku określa się jako średni.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyznanie najemcy w/w lokalu mieszkalnego bonifikatę 90 %.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami,
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Bardo
mgr Grażyna Cai