

UCHWAŁA NR .XXXVIII/260/10
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia03 marca..... 2010 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr.23. poz. 220, Nr.62 poz. 558, Nr113 poz..984, Nr.153, poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568 , z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167poz. 1759 z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr.17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181,poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr.52,poz.420) oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r. Nr 261 poz. 2603 Nr 281. poz.2782, z 2005 r Nr 130, poz.1087, Nr 169. poz.14200,Nr 175.poz.1459, z 2006 r. Nr 6 poz.70,Nr 104. poz.708,Nr 220 poz.1601,Nr 220 poz.1600, z 2007r Nr.69 poz.468 Nr 173 poz.1218,z 2008 r Nr.59 poz. 369, Nr 220 poz.1412 , z 2009 Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335,42 poz. 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Bardo stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 0.1493 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 530/1.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem03 marca..... 2010 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska

RADCA PRAWNY
mgr Artur Mastalera

Uzasadnienie Do PROJEKTU Uchwały Nr ...XXVIII/260/10.....

Rady Miejskiej w Bardzie

Z dnia...05. marca 2010

Stosownie do art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskiem z dnia 10.02.2010 r. właściciel nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowymi „Zakłady Papiernicze w Bardzie” z siedzibą ul. Fabryczna 18, 57-256 Bardo- wystąpił do tut. Urzędu o odstąpienie od przetargu na działkę nr 530/1 położoną w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Wnioskodawca powołuje się na umowę dzierżawy jaką poprzednik prawny, Bardeckie Zakłady Papiernicze w Bardzie a następnie syndyk masy upadłości Bardeckich Zakładów Papierniczych w Bardzie zawarł z Gminą w związku pozwoleniem na budowę obiektu i zgodą Gminy jako właściciela gruntu na jego zabudowę urządzeniami stacji redukcyjnej gazu.

Wartość odrębnego od gruntu przedmiotu własności przewyższa wartość działki. Ponadto działka zabudowana jest rurociągami do przesyłu gazu co wyklucza wykorzystanie gruntu na inny jak dotychczas, cel. Zakłady Papiernicze w Bardzie uzależniają uruchomienie przedsiębiorstwa od uregulowania prawnego działki, której są samoistnymi posiadaczami.

Teren dz. 530/1 o pow. 1493 m² zabudowany jest urządzeniami naziemnymi i podziemnymi do przesyłu i redukcji gazu ziemnego. Gmina Bardo dała przyzwolenie byłym Bardeckim Zakładom Papierniczym w Bardzie na zabudowanie i dzierżawę z możliwością wykupienia gruntu. Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej za cenę wskazaną przez rzeczoznawcę majątkowego obecnemu właścicielowi urządzeń gazowniczych, mieszczących się na działce 530/1 jest uzasadniona i racjonalna.

Kierownik Urzędu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie

ul. Rynek 2, 57-256 Bardo

tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miejsca i Gminy Bardo
mgr Grażyna Ciel