

**UCHWAŁA NR .XXXIX/264/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**  
z dnia *24 marca* ..... 2010 roku

zmieniająca Uchwałę Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a ) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr.23. poz. 220, Nr.62 poz. 558, Nr113 poz..984, Nr.153, poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568 , z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167poz. 1759 z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr.17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181,poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr.52,poz.420) oraz art.37 ust.4, art. 68 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z 2004r.Nr 261 poz.2603 Nr.281.poz.2782, z 2005 r Nr 130.poz.1087, Nr 169.poz.14200,Nr 175.poz.1459,z 2006 r. Nr 6 poz.70,Nr 104. poz.708,Nr 220 poz.1601,Nr 220 poz.1600,z 2007r Nr.69 poz.468 Nr 173 poz.1218,z 2008 r Nr.59 poz. 369, Nr 220 poz.1412 , z 2009 Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335,42 poz. 340,Nr 98 poz.817,Nr 161 poz.1279,Nr161 poz.1281,Nr 206, poz.1590) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

**§ 1.**

**1 § 18 uchwały Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo otrzymuje następujące brzmienie:**

**§18.** Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób :

1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków bonifikata wynosi:

a) *.99.9%* – dla każdego nabywcy lokalu mieszkalnego wybudowanego przed 1945 rokiem,

b) *.90.9%* - dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego od 1945 roku do 1994 roku,

c) *.40.9%* - dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego po 1 stycznia 1995 roku, który zakupi nieruchomość za gotówkę,

d) *.20.7%* – dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego po 1 stycznia 1995 roku, który zakupi nieruchomość w systemie ratalnym.

**2 W § 25 ust.3 uchwały Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:**

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- a) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem,
- b) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- c) na cele rolnicze lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- d) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,
- e) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy,
- f) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- g) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,
- h) na cele publiczne w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- i) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- j) na rzecz innej jednostki samorządowej terytorialnej lub Skarbu Państwa,
- k) w celu lokalizacji obiektów małej architektury w rozumieniu art.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane,
- l) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- ł) na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art.19 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prawnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno – prawnego, z zastrzeżeniem art.25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno- prawnym.

## § 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

## § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

RADA MIEJSKA  
w Bardzie  
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo  
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

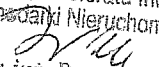
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Bardzie  
Kazimiera Szymbalska


PRZEDSIĘWZYMCA  
mgr Andrzej Mostalerski

**Uzasadnienie**  
**Do PROJEKTU Uchwały Nr...XXXIX/264/10.....**  
**Rady Miejskiej w Bardzie**  
**Z dnia...24 marca 2010r.**

Nowelizacja Uchwały o gospodarowaniu mieniem gminnym w głównej mierze związana jest z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami (ostatnia zmiana Dz. U. Nr 206, poz. 1590 z 2009 r). Należało dostosować znormalizowane regulacje prawne do prawa miejscowego, które by przejrzyste i klarownie uporządkowały tworzone przez ostatnie lata zmiany w zasadach gospodarowania mieniem gminnym.

Zmiana do uchwały Nr XX/125/08 z 06 sierpnia 2008 r reguluje między innymi: sprzedaż lokali, gruntów, oraz dzierżawy gruntów gminnych.

Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Beata Bielecka

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Bardo  
  
mgr inż. Krzysztof Zegański

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo  
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24