

OBIEKT	
PRZEBUDOWA PRZEJŚCIA MIĘDZY ULICĄ GŁÓWNĄ A RYNKIEM W BARDZIE	
ADRES	NR DZIAŁKI
-	dz. nr 383/2, 383/4; obręb 0005 Bardo;
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	jedn. ewid. Bardo - Miasto
Kat. VIII – inne budowle	

INWESTOR	GMINA BARDO ul. Rynek 2 57-256 Bardo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 f.: +48 71 348 21 23 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl
DATA	kwiecień 2018

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
---------	--------------------------

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
projektant	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	
sprawdzający	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	
KONSTRUKCJA			
opracował	mgr inż. PIOTR JORDAN UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ	190/98/UW	
sprawdzający	mgr inż. WALDEMAR JORDAN UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi	121/88/UW	
INSTALACJE SANITARNE			
opracował	mgr inż. ELŻBIETA BESTER UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH. UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH	324/90/UW, 116/79/WBPP	
sprawdzający	mgr inż. AGATA PODGÓRNI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	248/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
opracował	mgr inż. LECH KRYSZEK DO PROJEKTOWANIA I DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	
sprawdzający	mgr inż. PIOTR HANEL UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	167/DOŚ/09	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZADANIA

PRZEBUDOWY PRZEJŚCIA MIĘDZY ULICĄ GŁÓWNĄ A RYNKIEM W BARDZIE

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przejścia między ulicą Główną a Rynkiem w Bardzie.

Adres: ul. Główna- Rynek, Bardo

Działka: działka 383/2, 383/4, obręb 0005 Bardo

Inwestor: Gmina Bardo, Rynek 2, 57-256 Bardo

Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Jednostka projektowa: isba_GRUPA PROJEKTOWA sc
ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

Data opracowania: kwiecień 2018

1.2 Podstawa opracowania:

- 1.2.1 Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy i materiały dostarczone przez Inwestora.
- 1.2.3 Wizje lokalne w kwietniu i maju 2017 roku.
- 1.2.4 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uchwała Nr X/51/2007 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 22 listopada 2007 r.
- 1.2.5 Koncepcja projektu przebudowy przejścia zatwierdzona przez Inwestora.
- 1.2.6 Mapa do celów projektowych opracowana w styczniu 2018 przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Waldemar Socha
- 1.2.7 Opinia geotechniczna opracowana przez firmę Geotest-Wrocław, usługi wiertnicze – Czesław Król
w styczniu 2018
- 1.2.8 Obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest dokumentacja umożliwiająca uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przebudowy przejścia między ulicą Główną a Rynkiem w Bardzie w ramach planu marketingowego o nazwie "na rowerze śladami piernika". Ponadto celem opracowania jest przekształcenie zdegradowanej obecnie przestrzeni publicznej przejścia w atrakcyjny ciąg spacerowy wpisujący się w panoramę atrakcji turystycznych Barda.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną znajdującego się pomiędzy ulicą główną a Rynkiem na działkach 383/2, 383/4, obręb 0005 Bardo.

1.4 Historia

Bardo znajduje się na historycznej granicy Śląska i Czech. Było pierwszym grodem po polskiej stronie granicy. Gród znajdował się w zakolu nysy, na terenie położonym obecnie na tyłach zachodniej pierzei ulicy Noworudzkiej. Obejmował swoim zasięgiem także teren, na którym obecnie znajduje się Bazylika. Po likwidacji grodu zasadniczym elementem miastotwórczym stał się klasztor – pierwotnie cysterski. Miasto nie było lokowane i rozwijało się jako osada przyklasztorna.

Historyczną osią komunikacyjną Barda jest ulica Główna. Stanowi ona ślad drogi prowadzącej z Wrocławia na południe do Kłodzka i dalej do Czech. Przy niej znajdują się najważniejsze zabytki miasta - Bazylika oraz kamienny most na Nysie Kłodzkiej. Obecny Rynek historycznie nie pełnił funkcji rynku, rozumianego jako główny plac targowy, siedziba władz miasta czy głównych rodów mieszczańskich.

Obecność cudownej figurki Matki Boskiej czyniła z Barda popularny już od XVI wieku cel pielgrzymek. Konieczność zapewnienia rosnącym rzeszom pielgrzymów, w liczbie dochodzącej na przełomie XVII i XVIII wieku do 200 000 rocznie, spowodowała intensywną zabudowę obu pierzei ulicy Głównej zajazdami i gospodami. Na obszarze między ulicą Główną a obecnym Rynkiem znajdowały się oficyny mieszczące głównie pomieszczenia pomocnicze: stajnie, wozownie i itp.

Historycznym połączeniem między ulicą Główną a Rynkiem jest ulica Noworudzka. W miejscu obecnego przejścia do roku 1945 znajdował się zajazd „ Pod Białym Barankiem” wraz z oficynami. W czasie wojny budynek zajazdu uległ zniszczeniu, a w jego miejscu w latach 60 XX wieku stworzono przejście o ziemnej nawierzchni obramowane podwójnym szpalerem drzew.

W roku ... uporządkowany został teren przylegający do terenu przejścia od strony zachodniej – zrealizowano tam parking oraz publiczną toaletę.

W 2017 wyburzono komórki znajdujące się między budynkiem toalety a terenem przejścia.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Teren opracowania znajduje się w centrum Barda, między ulicą Główną a Rynkiem. Obejmuje część terenu działek geodezyjnych nr 383/2, 383/4. Działka ta ma kształt złożony z dwóch prostokątów – większego, stanowiącego zasadniczą część obszaru opracowania, oraz mniejszego, przylegającego równolegle po stronie południowej. Wymiary zasadniczej części opracowania to ok. 12.0 x 60.0, a wymiary części mniejszej ok. 6.0 x 23.0 m. Obecnie przygotowywany jest podział działki 383/4, po podziale mniejsza część działki zostanie przeznaczona pod zabudowę budynkiem o charakterze usługowym.

2.2 Charakterystyka terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się na południowym stoku wzgórza biegnąc obecnie śladem jego naturalnego spadku. Od strony Rynku, z którym obszar opracowania sąsiaduje od północy, rzędna terenu wynosi 279.3 m n.p.m.

Od strony południowej chodnik przy ulicy Głównej ma rzędną 274.89, a sama ulica biegnąca w lekki spadku w kierunku zachodnim ma rzędne od 274.4 do 274.8 m n.p.m.

Plac przy toalecie publicznej, znajdujący się po zachodniej stronie obszaru opracowania w jego środkowej części, ma rzędną 276.20. nawierzchnia placu opada w kierunku ulicy Noworudzkiej do poziomu ok. 274.00 m n.p.m.

Różnica poziomów na obszarze opracowania wynosi około 4.41 m, co, przy długości przejścia wynoszącej ok. 60.0 m, generuje średnie nachylenie podłużne ok. 7.35%. Rzeczywisty spadek nie jest równomierny na całej długości, w górnej części przejścia – w pobliżu Rynku - na odcinku około 16.0 m teren ma nachylenie wynoszące jedynie 3.1 %. (między rzędnymi 279.9 a 278.70). Pozostała część ma nachylenie około 8.65 %.

2.3 Dostępność komunikacyjna

Obecnie teren opracowania stanowi przejście piesze między ulicą Główną a Rynkiem. Skomunikowany jest także z terenem parkingu przy ulicy Noworudzkiej znajdującym się po zachodniej stronie obszaru opracowania.

Dojazd serwisowy dla samochodów możliwy jest od strony Rynku oraz od strony parkingu. Od południa, od strony ulicy Głównej, w chwili obecnej prowadzi wejście wyłącznie dla pieszych.

2.4 Istniejące obiekty kubaturowe

Na działkach stanowiących przedmiot opracowania nie ma obecnie obiektów kubaturowych.

2.5 Istniejące drogi, nawierzchnie

Obecnie w osi obszaru opracowania przebiega ciąg pieszy o zdewastowanej nawierzchni ziemnej. Brak odwodnienia i duże nachylenie podłużne powoduje wymywanie nawierzchni przez wody opadowe. Obramowanie ciągu stanowią zdewastowane obrzeża betonowe wyniesione około 20.0 - 25.0 cm w stosunku do poziomu nawierzchni. Obrzeża pełnią także funkcję oporu dla zieleńców znajdujących się po obu stronach ciągu pieszego. Na granicy działki od strony ulicy Głównej znajduje się niski mur oporowy o wysokości około 45.0 cm.

2.6 Zieleń istniejąca

Dla istniejących drzew została opracowana w lutym 2018 inwentaryzacja dendrologiczna stanowiąca jeden z załączników do niniejszej koncepcji.

Ogółem na terenie działek 383/2 i 383/4 znajduje się 13 drzew, z czego 7 po wschodniej stronie ciągu pieszego, a 6 po stronie zachodniej. Drzewa po wschodniej stronie tworzą nieregularny szpaler, drzewa po stronie wschodniej zgrupowane są nieregularnie stanowiąc jedynie pozostałości szpaleru.

Poza drzewami po północnej stronie terenu opracowania – w pobliżu Rynku - znajduje się pojedyncze skupisko krzewów.

2.7 Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy

2.8 Istniejące elementy małej architektury

Na terenie opracowania znajduje się 5 ławek rozrzuconych nieregularnie na całym obszarze. Ławki o konstrukcji żelbetowej lub kamiennej z siedziskami z desek mają niską wartość artystyczną i materialną. Poza ławkami przy przejściu znajduje się pojedynczy kosz na śmieci.

Przy ulicy Głównej po obu stronach ciągu pieszego znajdują się tablice informacyjne o konstrukcji drewniano stalowej. Dwie kolejne tablice zamontowane są równolegle do ciągu pieszego.

Od strony ulicy Głównej na murze oporowym zamykającym tereny zielone znajdują się odcinki niskich ogrodzeń z siatki na podkonstrukcji stalowej.

Wszystkie elementy małej architektury są zdekapitalizowane w znacznym stopniu. Jedynymi elementami, które mogą być, po demontażu, wykorzystane w innych miejscach są dwie tablice informacyjne i jeden kosz na śmieci.

2.9 Inne istniejące elementy infrastruktury

Pod terenem opracowania przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej fi 250 podłączona do sieci w ulicy Głównej
- sieć telefoniczna ze studniami: jedną w północnej części przejścia oraz w chodniku ulicy Głównej.

2.10 Warunki gruntowe

Rozpoznanie warunków posadowienia obiektów dokonano na podstawie technicznych badań podłoża gruntowego wykonanych przez Geotest Usługi Wiertnicze Czesław Król w styczniu 2018. Na terenie opracowania wykonano 4 otwory badawcze o głębokości 2.0 m.

Powierzchniową warstwę tworzą nasypy niekontrolowane o składzie: piasek średni, żwiry, odłamki cegły i gleba.

Mięszość warstwy nasypu wynosi od 0.5 do 1.2 m. Poniżej nasypów niekontrolowanych i gleby zalega warstwa rumoszy gliniastych i zwietrzeliiny łupków. Wody gruntowej w trakcie badań nie stwierdzono.

2.11 Zagospodarowania działek sąsiednich

Od strony północnej teren opracowania sąsiaduje z działką nr 363 stanowiącą przestrzeń Rynku. Rynek, który w ostatnich latach został poddany rewaloryzacji i przebudowie, to obecnie plac o nawierzchni z kostki granitowej z elementami małej architektury. Wejście na działkę od strony Rynku flankowane jest kamienicami Rynek 4 i Rynek 6. Od strony przejścia obie kamienice mają ściany szczytowe bez okien, przejście znajduje się bowiem w miejscu nieistniejącej kamienicy Rynek 5 domykającej pierzeję.

W środkowej części przejścia jego zamknięcie od strony wschodniej stanowi mur będący granicą i ogrodzeniem posesji Rynek 4 i Główna 5. Zarówno ściany szczytowe kamienic, jak i mur są tynkowane, ale bez większych walorów estetycznych, są pozostałością po dawnym układzie urbanistycznym.

Od strony zachodniej poza szczytową ścianą kamienicy Rynek 6 teren opracowania nie ma wyraźnie ukształtowanej granicy. Otwarta przestrzeń tworzona przez podwórze kamienicy Rynek 6, plac otaczający toaletę publiczną oraz parking dla samochodów osobowych rozciąga się aż do ulicy Noworudzkiej.

W południowej części zamknięcie przestrzenne kompozycyjne obszaru opracowania stanowi szczytowa elewacja zrujnowanego dawnego zajazdu „Pod gwiazdą”.

W kierunku południkowym przestrzeń obszaru opracowania zamykają dwa wyraźnie akcenty. Od strony południowej jest to elewacja Bazyliki, a od strony północnej oddalona znacznie, ale dobrze widoczna powyżej dachów kamienic północnej pierzei Rynku się wieżyczka domu dziecka „Jutrzenka”.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Założenia projektowe

Analiza stanu istniejącego pokazuje, że obecnie przejście między Rynkiem a ulicą Główną jest przestrzenią publiczną daleką od doskonałości. Ukształtowanie go w miejscu wyburzonych kamienic tworzących niegdyś zwarte pierzeje Rynku i ulicy Głównej odślониło przypadkową zabudowę wewnątrz kwartałów, ograniczoną „ślepyimi” ścianami kamienic istniejących. Przejście stanowiące alternatywne w stosunku do ulicy Noworudzkiej połączenie Bazyliki z Rynkiem i dalej z założeniem kaplic Góry Różańcowej, mimo, że ukształtowane ahistorycznie, pełni ważną rolę urbanistyczną. W ramach niniejszego opracowania założono rewitalizację przejścia i przekształcenie go w atrakcyjną przestrzeń publiczną odpowiadającą potrzebom mieszkańców i zwiększającej się liczby turystów. Działania projektowe polegać będą na wprowadzeniu nowej nawierzchni, obiektów małej architektury i zieleni, oświetleniu oraz stworzeniu uporządkowanych ram przestrzennych zamykających przestrzeń od strony wschodniej i zachodniej, w tym realizacji wielofunkcyjnego pawilonu informacyjno - warsztatowego.

3.2 Realizacja założeń projektowych

3.2.1 rozwiązania funkcjonalne

Po przebudowie przestrzeń obecnego Przejścia stanie się nie tylko ciągiem pieszym z rachityczną zielenią ale zyska dodatkowe walory funkcjonalne. W części południowej, zbliżonej do bazyliki, przewidziano zadaszoną strefę pełniącą funkcję schronienia dla turystów a także miejsca okazjonalnej lokalizacji stoisk pamiątkarskich. W centralnej części przejścia – po stronie wschodniej naprzeciwko planowanego budynku informacyjno- warsztatowego przewidziano wypoczynkowy teren zielony.

W północnej części obszaru opracowania - w pobliżu Rynku zaprojektowano zestaw uniwersalnych zadaszeń mających pełnić funkcję zamykającą kompozycyjnie i porządkującą planowane ogródki gastronomiczne.

Zadaszenia pełnić będą także rolę kurtynowego przesłonięcia „ślepych” szczytowych elewacji sąsiadujących kamienic. Forma zadaszeń tworzyć będzie spójną kompozycję z elewacją centrum informacyjno-warsztatowego.

Poza obszarem opracowania zasugerowano przebudowę części nawierzchni ulicy Głównej. Stworzenie wyniesionego przejścia dla pieszych na całej szerokości obszaru opracowania pozwoli na uspokojenie ruchu na ulicy, zapewni miejsca dla krótkiego postoju autokarów wycieczkowych i zapewni swobodną komunikację pieszą między Rynkiem a Bazyliką.

3.2.2 Komunikacja

W ramach obecnej koncepcji założono pozostawienie obszaru opracowania jako ciągu wyłącznie pieszego.

Zachowano połączenia z Rynkiem i ulicą Główną oraz skomunikowano przejście z parkingiem znajdującym się przy ulicy Noworudzkiej uzupełniając nawierzchnię przylegającego do parkingu ciągu pieszy.

3.2.3 Ukształtowanie terenu

Obecnie teren przejścia ukształtowany jest w dużym spadku podłużnym, miejscami przekraczającym nachylenie 8%.

Założono przekształcenie przestrzeni z obecnie istniejącej w ciąg płaskich tarasów połączonych krótkimi biegami schodów, po trzy stopnie w biegu. Uzyskane płaskie przestrzenie tarasów pozwolą na lokalizację na nich stoisk targowych, ogródków gastronomicznych i elementów małej architektury.

Przewidziano podział terenu na 8 tarasów. Podział na tarasy związany jest ściśle z poziomami obecnej nawierzchni Przejścia, tarasy ukształtowano na poziomach odpowiadających istniejącym zieleńcom. Celem jest zachowania istniejących drzew, bez zasypywania dolnych części pni i bez odsłaniania systemu korzeniowego.

Obok ciągów schodów łączących tarasy zaprojektowano poprzeczne murki oporowe zamykające tereny zielone. Murki oporowe o wysokości 45.0 cm pełnią dodatkową funkcję siedzisk. Siedziska skierowane są na południe zapewniając wspaniały widok na Bazylikę, a nad nią na położona po drugiej stronie Nysy Górę Bardzką.

3.2.4 Nawierzchnie

Nawierzchnię zaprojektowano jako kamienną z kostki granitowej. Założono zastosowanie kostki granitowej o wymiarach 39x13x8cm. Na tarasach kostka układana jest w jodełkę.

Stopnie schodów oraz murki oporowe zaprojektowano z ciosów granitowych. Górne powierzchnie stopnic schodów są groszkowane w celu zapewnienia odpowiedniej antypoślizgowości.

Obrzeża rozdzielające poszczególne elementy zagospodarowania terenu, na przykład zieleńce od nawierzchni granitowej, zaprojektowano jako stalowe ze stali typu COR-TEN wstępnie pokrywanej tlenkiem żelaza.

Z tego samego materiału zaprojektowano inne elementy małej architektury. Rdzawe akcenty urozmaicą jednolitą srebrzysto szarą powierzchnię granitowej nawierzchni i korespondują z wykończeniem elewacji planowanego centrum informacyjno- warsztatowego.

3.2.5 Zieleń

Istniejące na terenie opracowania drzewa przewidziane są do pozostawienia. Istniejące zieleńce zostaną przekształcone i dostosowane do nowego układu funkcjonalnego. Przewidziano naprzemienny układ terenów zielonych, w części południowej tereny zielone znajdują się po zachodniej stronie osi przejścia, ze względu na to, że po stronie wschodniej zaprojektowano zadaszenia stoisk handlowych. W środkowej części teren zielony znajduje się po wschodniej stronie naprzeciwko planowanego centrum informacyjnego.

W części północnej tereny zielone znowu zaprojektowano po stronie zachodniej przeciwnej w stosunku do planowanych zadaszeń ogródków.

Obsadzenie zieleńców planuje się trawą z rolki i niską roślinnością okrywową. W miejscach sąsiadujących z murami otaczającymi posesje sąsiednie przewidziano mieszane nasadzenia roślin pnących – zimozielonego bluszczu pospolitego i winobluszczu trójklapowego.

3.2.6 Mała architektura

Zadaszenia

Wzdłuż odsłoniętych szczytowych ścian kamienic po wschodniej stronie obszaru opracowania zaprojektowano ciąg otwartych zadaszeń ukształtowanych w postaci dwóch sekcji. W południowej części obszaru opracowania jednokondygnacyjne zadaszenia stanowią osłonę miejsc wypoczynkowych dla turystów, w dni targowe osłaniając rozstawione pod nimi stoiska.

W części północnej zadaszenia pełnią funkcję osłony planowanych ogródków gastronomicznych.

Forma zadaszeń nawiązuje do formy planowanego pawilonu informacyjno- warsztatowego. Zaprojektowano je jako ciąg połączonych ze sobą dachów dwuspadowych w układzie szczytowym w stosunku do osi przejścia. Szczyty zadaszeń zaprojektowano jako zamknięte wykończone blachą COR-TEN w rdzawym kolorze wycinaną w motywy nawiązujące do piernikarskich tradycji Barda.

Strumień

Strumień jest dodatkowym elementem podnoszącym atrakcyjność Przejścia. Ujęty w cortenowe obramowania spływa od strony Rynku na południe zgodnie ze spadkiem terenu. Przy terenach zielonych przewidziano 3 płytkie baseny o głębokości 2- 3 cm rozmieszczone na poszczególnych tarasach.

W miejscach skrzyżowań ciągu pieszego ze strumieniem zaprojektowano przekrycia ze stali corten na całej szerokości przejścia.

3.2.7 Oświetlenie

Obecnie teren opracowania nie jest oświetlony. Założono wprowadzenie oświetlenia terenu w postaci rozpiętych na słupach ciągów lamp o formach zbliżonych do klasycznych żarówek. Stworzone w ten sposób świetlne girlandy stworzą nastrojową przestrzeń o całorocznym świątecznym charakterze właściwym dla Miasta Cudów. Dodatkowo zaprojektowano oprawy oświetleniowe pod każdym z istniejących i projektowanych drzew, które oświetlając od spodu ich korony będą tworzyć dodatkowy akcent świetlny.

3.3 Projektowane uzbrojenie terenu

4 BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m²]
Powierzchnia działki 383/2 (A)	193m²
Powierzchnia opracowywanej części działki 383/4 (B)	623m²
Powierzchnia części działki 383/4 wyłączonej z opracowania	133m²
Powierzchnia całkowita opracowywanego terenu (A + B)	816 m²
Powierzchnia utwardzona	667m²
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	149m²

5 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6 OGRANICZENIA STREFOWE

strefa wiatrowa III
strefa śniegowa I
strefa przemarzania 100 cm

7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obszar opracowania z trzech stron dostępny jest dla niepełnosprawnych:
- od południa od ulicy Głównej
- od północy od Rynku
- od zachodu od strony parkingu i planowanego pawilonu informacyjno- warsztatowego.

8 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

9 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza strefą eksploatacji górniczej.

10 INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
 ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA
 PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWALNEGO

10.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Projektowany obiekt oraz związane z nim zagospodarowanie terenu zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem

negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.2 Ścieki

Nie dotyczy.

10.3 Emisja hałasu

Projektowany obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu przekraczającej poziom 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dziennej na granicy obszaru opracowania. Nie przewiduje się urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

10.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

10.5 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

10.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i nie narusza warunków krajobrazowych w tamtejszym terenie. Zagospodarowanie terenu projektowane jest zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w MPZP i wytycznymi konserwatorskimi. Materiały wykończeniowe i formy małej architektury wpisują się w charakter i kontekst historycznego centrum Barda.

11 ANALIZA PRZESŁANIA I NASŁONECZNIENIA

Żaden z projektowanych elementów nie będzie przesłaniał innych obiektów architektonicznych zgodnie z art. 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 roku w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie podlegał analizie nasłoneczniania.

12 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

12.1 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje na obszar własnych działek tj 383/2, 383/4, obręb 0005 Bardo.

12.2 Akty prawne, na podstawie których wyznaczono obszar oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U z 2002 nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami)

Nr ewid. działki	Podstawa prawna włączenia do obszaru oddziaływania	uwagi
383/2, 383/4, obręb 0005 Bardo.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U z 2002 nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami)	Działki, na których projektowana jest inwestycja

13 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla planowanego zadania jest obowiązkiem sporządzenia planu BIOZ.

14 MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektowanych rzędnych terenu z tolerancją +/- 15.0 cm, korekt układu drogowego w zakresie +/- 20.0 cm.

15 UWAGI KOŃCOWE

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami BHP, odpowiednimi normami. Odstępstwa od projektu wykraczające poza tolerancję dopuszczoną przepisami winny uzyskać akceptację Inwestora.

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy przestrzegać zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003). Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać znak CE.

Opracowanie:

arch. Tomasz Boniecki

arch. Marcin Musiał

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	
PRZEBUDOWA PRZEJŚCIA MIĘDZY ULICĄ GŁÓWNĄ A RYNKIEM W BARDZIE	
ADRES	NR DZIAŁKI
-	dz. nr 383/2, 383/3, 383/4; obręb 0005
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Bardo; jedn. ewid. Bardo - Miasto
Kat. VIII – inne budowle	

DLA OBIEKTU WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

Inwestor: **GMINA BARDO**
ul. Rynek 2
58-379 Czarny Bór

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Boniecki, ul. Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/00/DUW

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1 Prace zewnętrzne:

- 1.1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 1.1.2 wykonanie przyłączy i odcinków instalacji zewnętrznych
- 1.1.3 Wykonanie odwodnień i infrastruktury cieku wodnego
- 1.1.4 Ławy betonowe pod obrzeża, obrzeża
- 1.1.5 Korytowanie (roboty ziemne), podbudowy
- 1.1.6 wykonanie nawierzchni z bloków granitowych (nawierzchnia z kostki, schody)
- 1.1.7 Konstrukcje betonowe
- 1.1.8 Zbrojenie
- 1.1.9 Izolacje przeciwwilgociowe
- 1.1.10 Wykonanie elementów z blachy kortenowskiej
- 1.1.11 Wykonanie elementów małej architektury
- 1.1.12 Nasadzenia zieleni

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka znajduje się w historycznym centrum Barda.

Na działce brak jest obiektów budowlanych. Znajduje się kilka elementów małej architektury: krawężniki, ławki, betonowe donice; przeznaczonych głównie do rozbiórki. Działka otoczona jest kamienicami mieszkalnymi zwróconymi ślepymi ścianami do wnętrza działki.

Przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, przeznaczona do przeniesienia według projektu i sieć telefoniczna.

3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Ewentualnym zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi będą wykopy pod fundamenty, montaż elementów przy pomocy urządzeń dźwigowych oraz prace związane z robotami na wysokości powyżej 5 m.

4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGORZEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 4.1 osunięcie gruntu, zasypanie, upadki, uderzenia w trakcie wykonywania wykopu; zagrożenie, występujące w czasie realizacji robót ziemnych i fundamentowych;
- 4.2 usuwanie drzew i opadanie konarów;
- 4.3 wypadki związane z możliwością uderzenia spadającymi przedmiotami osób przebywających poza terenem budowy w strefie niebezpiecznej;
- 4.4 upadki z wysokości ponad 5 m; zagrożenie, występujące szczególnie w trakcie wykonywania konstrukcji obiektu oraz przy robotach dachowych;
- 4.5 wypadki spowodowane spadaniem z wysokości przedmiotów lub materiałów; zagrożenie występujące szczególnie w trakcie wykonywania konstrukcji budynku oraz przy robotach dachowych i elewacyjnych;
- 4.6 wypadki związane z pracą żurawia, o ile zostanie zastosowany bez dotrzymania wszystkich rygorów jego montażu i eksploatacji; zagrożenie występujące w okresie wznoszenia konstrukcji obiektu;
- 4.7 wypadki związane z korzystaniem z rusztowań, o ile nie zostaną dotrzymane wszystkie rygory ich montażu i bezpiecznej eksploatacji; zagrożenie występujące szczególnie w okresie wykonywania elewacji.

Zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo otoczenia terenu budowy mogące wystąpić incydentalnie, o ile nie zostaną spełnione podstawowe wymagania BHP:

- 4.8 ryzyko wypadku związane z wchodzeniem na teren budowy osób niepowołanych;
- 4.9 ryzyko kolizji związane z wjazdem/wyjazdem ciężkiego transportu budowy;

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 5.1 zapoznanie pracowników z zakresem i technologią prowadzenia robót;
- 5.2 wskazanie środków i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia;
- 5.3 zapoznanie pracowników z instrukcjami technicznymi stosowania tych środków;
- 5.4 wskazanie pracownikom robót szczególnie niebezpiecznych (roboty na wysokości i przy użyciu elektronarzędzi);
- 5.5 wskazanie pracownikom robót mogących powodować zagrożenia osób trzecich (związanych np. z upadkiem elementów demontowanych i montowanych, upadkiem narzędzi, itp.);
- 5.6 należy przestrzegać stosowania wymaganych środków ochrony indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego.
- 5.7 kierownik robót jest zobowiązany również do sprawdzenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i zdolność pracowników do przeprowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

6 ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH

Należy wykonać następujące zabezpieczenia :

- 6.1 wykonać rusztowania i podesty zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 6.2 wykonać i oznakować ogrodzenie placu budowy;
- 6.3 materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych;
- 6.4 sprzęt mechaniczny zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych;
- 6.5 wykopy należy oznakować i zabezpieczyć;
- 6.6 drogę ewakuacji wyznacza przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy.



UWAGI OGÓLNE:

- [illegible]

	PROJEKTOWANY BUDYNEK, w tym określonego gruntu
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE WŁĘŚCIA DO BUDYNKÓW
	RZECZE I TERENY
	PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
	PROJEKTOWANE OBIEKTY STALOWE
	PROJEKTOWANE CIERNIOWY W RYNNIE SIŁOWNI
	PROJEKTOWANE CERKWIOWY W RYNNIE SIŁOWNI PRZYMYTNY
	ODMOWIONE LINIE
	PRZEBEG GRANICY OŚWIETLAJĄCEJ PRZESZCIE
	OPRACY OŚWIETLONIA WPOSAŻONE W KRAJE OCHRONA/TRAWNA OŚWIETLAJĄCE DRZEWIA
	LOKALIZACJA SZAFKI ZŁAZOWO - POWAROWEJ
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE DRZEWIA DO NASADZENIA
	DRZEWIA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
	KRAJA OCHRONA POD DRZEWAMI, WNIJAMY 1,06 x 1,06m
	STUJAK NA ROZRYBY
	FRAGMENT DZIAŁKI 383/A WYDZILOWY W OPRACOWANIU, PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU
	NAMEROWANIE PROJEKTOWANE
	NAMEROWANIE Z CERY KAMENIEJ O WYMAGACH 39x13 CM UKŁADANA "W JODEK"
	TERENY ZIELONE
	PYTNE BASYNY WODNE
	NAMEROWANIE ŻWIROWA

354
M. P. 15.12.2013

**PRZEDUJĄCA PRZEJŚCIA MIĘDZY ULICĄ GŁÓWNA
A RYNEM W BARDZIE**

M. P. 15.12.2013

dr. nr 3532, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198,

[illegible]

PRZECIĘT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 DATA: 04.2018
 ZADANIE: A
 ZAKRES: 1500
 WARTOŚĆ: 354 | PB | A | 00101 | A
 UMOWA: 8.102.171.1001
 UMOWA: 8.102.171.1001



UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./.
- PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/, PROJEKT WYKONAWCZY /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM I DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.
- POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKcie ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNIEMU PROJEKTANTOWI.
- WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEWŁOŻNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, DO AKCEPTACJI GŁÓWNIEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	GRANICA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE STALOWE
	PROJEKTOWANY CIĘK WODNY W RYNNIE STALOWEJ
	PROJEKTOWANY CIĘK WODNY W RYNNIE STALOWEJ PRZYKRYTY
	ODWODNIENIE LINIOWE
	PRZEBIEG GIRLANDY OŚWIETLAJĄCEJ PRZEJŚCIE
	OPRAWY OŚWIETLIENIOWE WPUSZCZANE W KRATĘ OCHRONNĄ/TRAWNIK OŚWIETLAJĄCE DRZEWIA
	LOKALIZACJA SZAFKI ZŁĄCZOWO- POMIAROWEJ
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE DRZEWIA DO NASADZENIA
	DRZEWIA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
	KRATA OCHRONNA POD DRZEWAMI, WYMIARY 1,96 x 1,96m
	STOJAKI NA ROWERY
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE	
	NAWIERZCHNIA Z CEGŁY KAMIENNEJ O WYMIARACH 39X13 CM UKŁADANA "W JODELKĘ"
	NAWIERZCHNIA Z CEGŁY KAMIENNEJ O WYMIARACH 39X13 CM UKŁADANA "W CEGIEŁKĘ"
	TERENY ZIELONE
	PŁYTKI BAsENY WODNE

OBJEKT / ZAKRES OPRACOWANIA		NR PROJEKTU
PRZEBUDOWA PRZEJŚCIA MIĘDZY ULICĄ GŁÓWNA A RYNKIEM W BARDZIE		354
ADRES		
		NR DZIAŁEK
		dz. nr 383/2, 383/4, obręb 0005 Bardo; jedn. ewid. Bardo - Miasto

INWESTOR	GMINA BARDO 57-256 Bardo ul. Rynek 2	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 f.: +48 71 348 21 23 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	isba grupa projektowa
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	arch. TOMASZ BONIECKI	2/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	arch. JOANNA STYRYLSKA	186/00/DUW
OPRACOWANIE	arch. MARCIN MUSIAŁ	
	arch. PATRYCJA CZAPLIŃSKA	

RYSUJEK	DATA	BRANŻA	STADIUM
RZUT TERENU	01.2019	A	PB
	SKALA		
	1:200		
	NR RYSUNKU		
	354/PB/A/00/02/A		
	NR PROJEKTU STANOWI		
	BRANŻA		
	KOD. RYS.		
	NR RYS.		
	REWIZJA		