

UCHWAŁA NR VIII/35/18
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 08.05.2018 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „Konstanty” w granicach gminy Bardo, przyjętym Uchwałą nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/129/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 października 2016 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.1945) – Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „Konstanty” w granicach gminy Bardo, przyjętego Uchwałą nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007r. (publ. D.U.W.D. 2007.278.3412) i zmienionego Uchwałą nr XVII/129/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 października 2016 r. (publ. D.U.W.D. 2016.4740).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, tożsame są z granicami planu miejscowego wymienionego w ust.1 i przedstawione zostały w załączniku graficznym do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie poszerzenia dopuszczalnego przeznaczenia terenu oznaczonego w zmieniającym akcie prawnym symbolem PG.2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie do uchwały nr VIII/35/18
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 08.05.2018

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „Konstanty” w granicach gminy Bardo, przyjętym Uchwałą nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/129/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 października 2016 r.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale, wystąpił podmiot działalności górniczej władający gruntami, położonymi w granicach objętych planowaną zmianą.

Przeprowadzenie procedury nowelizacji obowiązującego planu miejscowego wynika z potrzeby inwestora i jego zamiaru wykorzystania części istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem PG2 i przeznaczenia jej na cele związane koniecznością zakwaterowania naszych pracowników przyjezdnych. Przedmiotowa zabudowa zlokalizowana jest poza strefą oddziaływania robót strzałowych, brak jest zatem zagrożenia dla przebywających w nim osób. Obiekty nie są i nie będą narażone na niebezpieczeństwo rozrzutu odłamków skalnych itp., funkcjonują na wymienionym terenie od wielu lat i nie noszą żadnych śladów zniszczeń. Wykorzystywane były dotychczas jako podręczne magazyny, służące bezpośrednio prowadzonej działalności, jednakże w obecnej chwili, ze względu na odmienne funkcjonowanie zaplecza technicznego mogą być przeznaczone na cele, o których mowa w niniejszym wniosku.

Granice obszaru objętego procedurą nowelizacji wyznaczono na załączniku graficznym i wynikają one bezpośrednio z przyjętych dokumentów planistycznych:

1. pierwotna uchwała przyjmująca Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstanty II w granicach gminy Bardo (Uch.XXV/220/05 z 17.10.2005 – publ. D.U.W.D. 2005.236.3673.),
2. zmieniona uchwała o przyjęciu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstanty” w granicach gminy Bardo (Uch.XI/51/07 z 24.09.2007 – publ. D.U.W.D. 2007.278.3412.),
3. kolejny raz zmieniona uchwałą o przyjęciu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Konstanty II” w granicach gminy Bardo (Uch.XVIII/128/12 z 21.06.2012 – publ. D.U.D.W. 2012.371.),
4. i zmieniona nowelizacją: W sprawie zmiany uchwały Nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów Konstanty w granicach gminy Bardo (Uch.XVII/129/16 z 06.10.2016. – publ. D.U.W.D.2016.4740.).

Wnioskowane opracowanie urbanistyczne zapewni firmie możliwość realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska, walorów krajobrazowych i przyrodniczych omawianego terenu. Eksploatacja złoża zaś będzie mogła być prowadzona przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego i poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich. Zamierzenie, o którym mowa jest w niniejszym wniosku nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bardo.

Na podstawie zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo” oraz prawem każdego do zagospodarowania terenu, co do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, brak jest przeciwwskazań do podjęcia uchwały inicjującej rozpoczęcie prac nad zmianą obowiązującego planu, która uwzględniłaby, przy poszanowaniu interesu publicznego oraz stanu prawnego, planowane zamierzenia.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą są równoważne z granicami określonymi w obowiązującym planie miejscowym. Stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości i dodatkowo wskazują, że „każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym....., jeżeli nie narusza to chronionego interesu publicznego oraz osób trzecich”. W analizowanym przypadku zarówno przepisy odrębne (m.in. ustalenia studium), jak również interes publiczny bądź osób trzecich nie występują, zatem ograniczenia wprowadzone obowiązującym planem miejscowym nie znajdują uzasadnienia.

Potrzeba dokonania zmian w obowiązującym akcie prawnym wypełnia uprawnienia strony w zakresie dysponowania nieruchomością na cele zgodne z zamierzeniem, przy poszanowaniu wymogów ustawowych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz potrzebę umożliwienia rozwoju podmiotowi gospodarczemu, który reprezentuję w ramach obowiązujących przepisów prawa – proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku. Przedmiotowa nowelizacja polegałaby wyłącznie na dopuszczeniu wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania budynków (poza strefą rozrzutu odłamków skalnych, wynikającą z prowadzonych robót strzałowych), pozostałe wszystkie ustalenia obowiązującego w wyznaczonych granicach planu miejscowego pozostałyby niezmienione.

Sporządzany plan miejscowy zapewni integrację wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji w zakresie:

- zapewnienia ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych,
- ochrony interesu publicznego oraz interesów osób trzecich,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

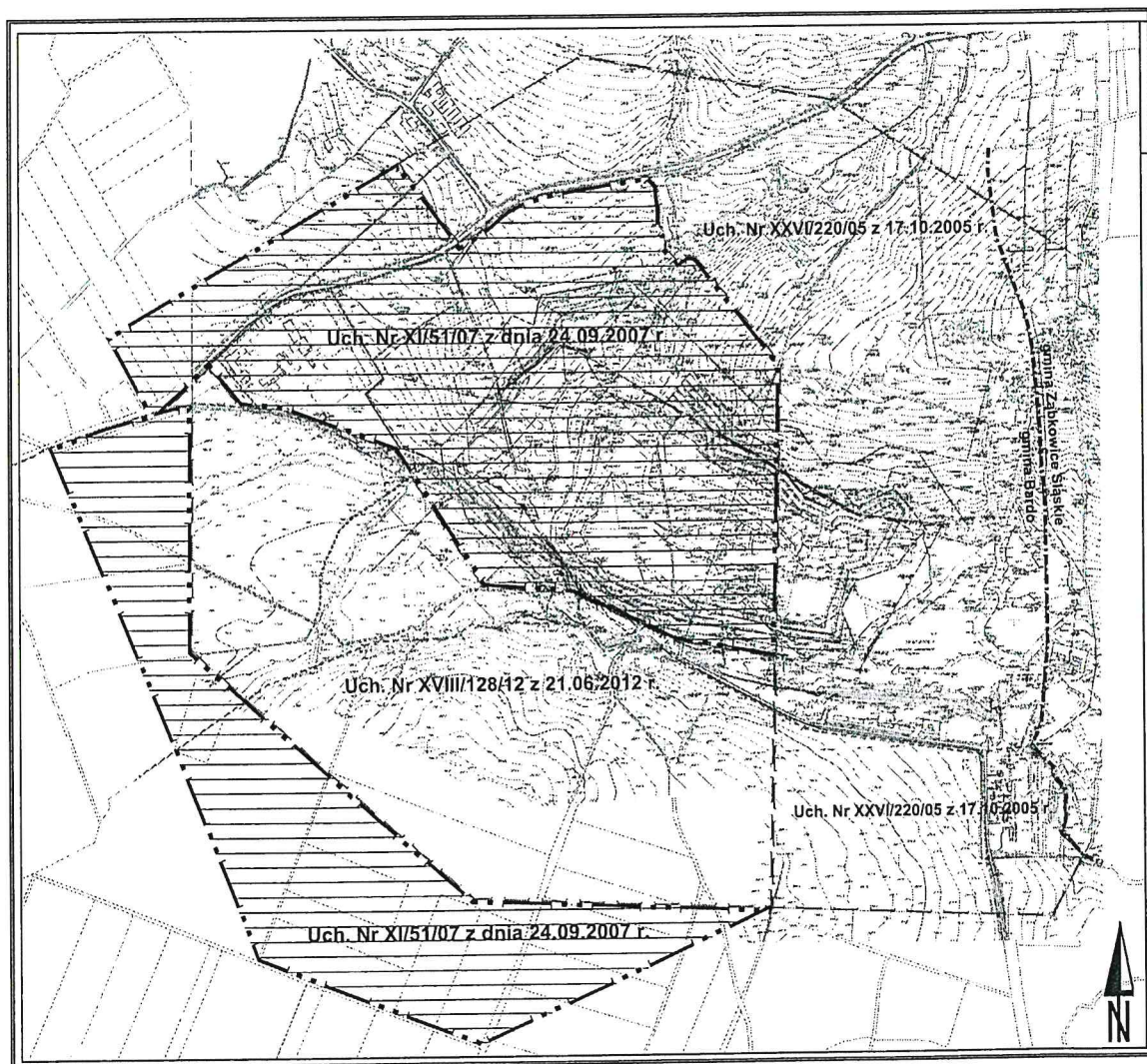
Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę więc o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Kierownik Referatu Inwestycji


mgr inż. Rafał Batóg

Załącznik graficzny nr 1
Do Uchwały Nr VIII/35/13
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 08.05.2013 r.

OSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ – na podstawie załącznika graficznego nr 1 do Uchwały nr
XVII/129/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 października 2016 roku



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bardzie

Barbara Sirzelec

