

UCHWAŁA NR X/65/19
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 5 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego KONSTANTY III

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2018 roku poz.1945 ze zm.), Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

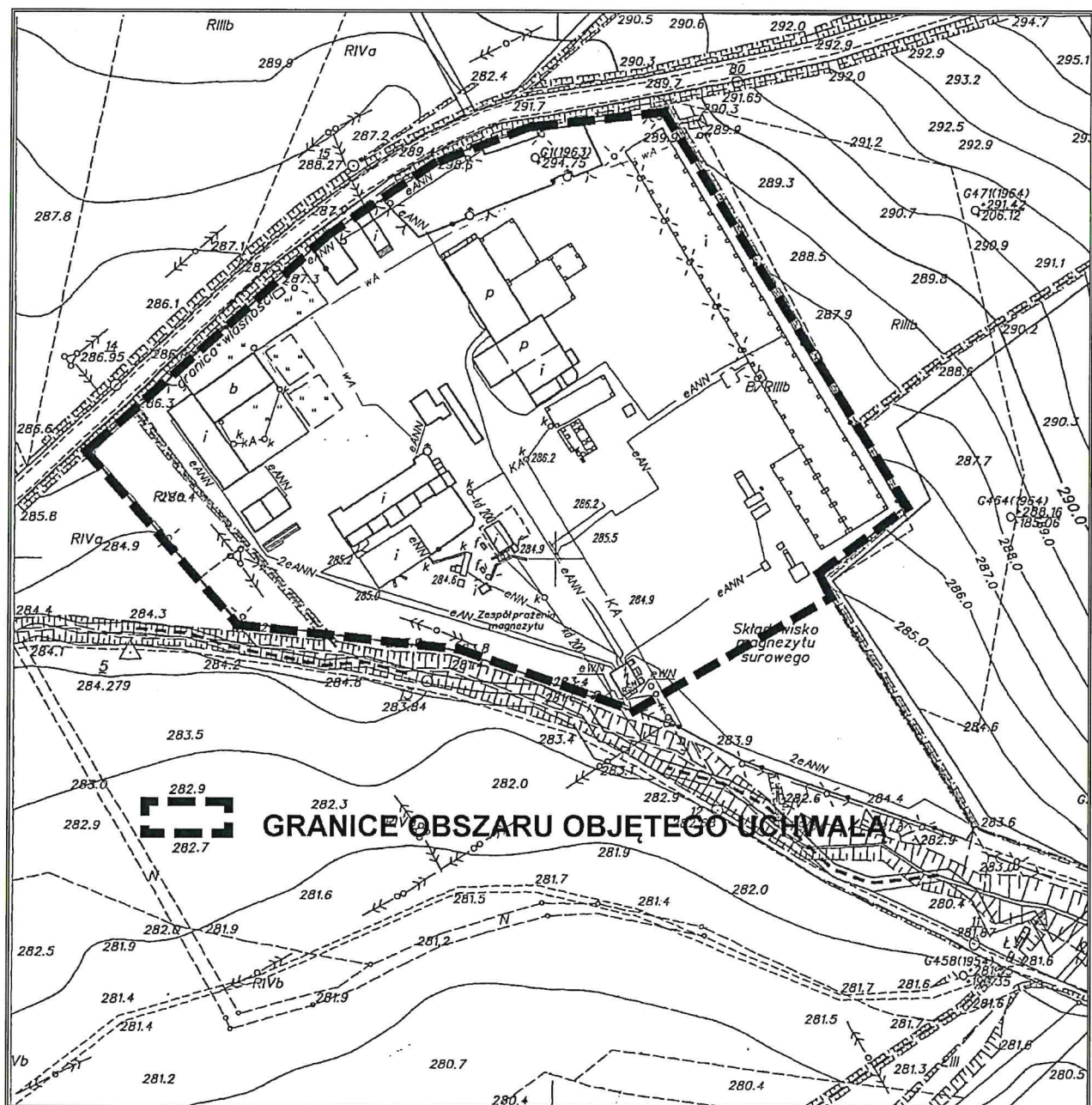
- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego „KONSTANTY III”
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały w załączniku graficznym do uchwały stanowiącym jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bardzie

Barbara Strzelec

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ
wyrys z mapy zasadniczej w skali 1: 1 000
obręb Grochowa, gmina Bardo



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bardzie

Barbara Strzelec

Sporządzany plan miejscowy zapewni integrację wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji w zakresie:

- zapewnienia ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych,
- ochrony interesu publicznego oraz interesów osób trzecich,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały czynności niezbędne dla podjęcia niniejszej uchwały, w następującym zakresie:

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Przedmiotem zmiany planu będzie:

- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego załącznikiem graficznym, będącego częścią zaplecza administracyjno – socjalnego działającej na podstawie uaktualnionej decyzji koncesyjnej (Nr 4/2014 z dnia 01.07.2014r.) – nr rejestru 10-1/2/205 kopalni,

Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy, mieszkańców i przedsiębiorcy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Bardo.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy IV gospodarczej oznaczonej na rysunku studium jako obszar IV C tj. obszar aktywności gospodarczej, teren przemysłu, w tym wydobywczo – przetwórczego. W granicach obszaru ustalono:

- wyłączenie występowania i eksploatacji złóż kopalin spod jakiegokolwiek nowej zabudowy, nie związanej z prowadzoną działalnością podmiotu górniczego, ze względu na ich ochronę prawną,
- utrzymanie i preferowanie eksploatacji złóż kopalin w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska,
- obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, których opracowanie wynika z ustaw szczególnych, m.in. z ustawy prawo górnicze i geologiczne.

Istniejące na przedmiotowym terenie obiekty administracyjne i socjalne stanowią integralną część zaplecza kopalni, służą obsłudze podstawowej działalności, także na rzecz osób zatrudnionych. Zabudowa położona jest poza strefą rozrzutu odłamków skalnych, nie jest narażona na niebezpieczeństwo w aspekcie prowadzonych robót strzałowych, w planie ruchu kopalni dopuszczona jest do użytku i przebywania ludzi.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – mapa zasadnicza w skali 1 : 1000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Głównik Referatu Inwestycji

mgr inż. Rafał Batóg

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żogański