

UCHWAŁA NR XII/86/2019
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 5 ust.1, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r.(M.P, poz.738) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1. od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,10 zł;

2. od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,60 zł;

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,60 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej - 2,20 zł;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,90 zł;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,77 zł;
- f) zajętych na garaże - 7,68 zł;
- g) gospodarczych (np. stodoły, komórki) - 6,50 zł;
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,93 zł;

4. 4. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1170).

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 ust.3 lit. c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2018 roku, poz. 362 oraz z 2019 roku,poz.730 i 1063).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1(1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1(1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 roku Nr 53, poz. 311),
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku od nieruchomości wyliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w §1 ust.3 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust.3 lit. c.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 3) nieruchomości wykorzystane na cele gospodarki komunalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.712).

§ 4. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

§ 5. Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie uchwały nr X/44/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 21.06.2007 roku zmieniająca uchwałę nr II/4/02 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 04.12.2002 roku w sprawie ustalenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od posiadania psów od osób fizycznych z terenu gminy Bardo oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagradzania.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXI/214/17 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 30.11. 2017 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie

U Z A S A D N I E N I E do Uchwały Nr XII/86/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo. Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 ze zm.) Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (art. 20 ustawy) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ostatnia zmiana stawek podatku w Gminie Bardo nastąpiła w 2018 roku. Ze względu na wzrost wydatków bieżących w roku kolejnym ze względu na wymogi ustawowe (m.in. wzrost stawek wynagrodzenia minimalnego, podwyżki dla pracowników oświaty nie pokryte w subwencji, wzrost cen prądu oraz innych nabywanych towarów i usług), przy jednoczesnym ograniczeniu wpływów z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych (z powodu podniesienia kwoty wolnej od podatku, zwolnienia z podatku osób do 26 roku życia i zmniejszeniu stawki podstawowej podatku dochodowego z 18 do 17%) w Gminie Bardo na 2020 rok proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w latach 2018-2019 średnio o około 5%.