

**UCHWAŁA NR XVII/135/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, niezabudowanej
położonej w obrębie Bardo, na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z Panem Karolem Fester zam. Opolnica 50, 57- 56 Bardo oraz Panem Dawidem Zarzyckim zam. ul. Polna 18/1, 57-256 Bardo na czas oznaczony 10-ciu lat, części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1/1 o powierzchni 4500 m² (Lz – 1340 m² oraz PsVI – 3150 m²), położonej na terenie obrębu Bardo, stanowiącej mienie Gminy Bardo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Bardo, na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713), a także mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) burmistrz wydzierżawia (...) nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bardo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W związku z potrzebą wprowadzenia nowych inwestorów z zachowaniem elementów kontroli nad realizacją przyszłej inwestycji dot. parametrów zabudowy, funkcji i terminów jej realizacji z poszanowaniem niezależności przedsiębiorców w zakresie ryzyka inwestycyjnego należy zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy dająca gwarancję stabilności tytułu prawnego do gruntu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Panowie Karol Fester i Dawid Zarzycki uzyskali decyzję o warunkach zabudowy nr 8/2020 z dnia 11.03.2020 r. dla zabudowy letniskowej zlokalizowanej na części działki nr 1/1 obręb Bardo i przedstawili atrakcyjną koncepcję rozwoju usług turystycznych w tym obszarze. Wprowadzenie dzierżawcy na przedmiotowy teren pozwoli na realizację założeń funkcjonalnych Społecznego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.