

**UCHWAŁA NR XX/157/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Bardo

Na podstawie art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art.11 ust.2 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bardo, położonej w Bardzie (gm. Bardo), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bardo, na AM-1 jako działka nr 768/6, o powierzchni 0,1814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00065887/5 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Państwa, położone w Bardzie (gm. Bardo), oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Bardo, na AM-1 jako działki nr 741/1 o powierzchni 0,0009 ha i nr 741/3 o powierzchni 0,0781 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00055340/6 oraz na AM-1 jako działka nr 6/5 o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/000714948/8.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości, o których mowa §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr 768/6 na działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 741/1 i 741/3 oraz 6/5.

§ 3. Lokalizację działek, których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie

Gmina Bardo wystąpiła z inicjatywą zamiany nieruchomości w celu zapewnienie trwałego tytułu prawnego do niezbędnych gruntów zajętych pod budowę drogi gminnej, w zakresie objętym decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2014 z dnia 6 sierpnia 2014r. dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury technicznej i drogowej dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie. W takich uwarunkowaniach formalno – prawnych pozyskanie do zasobu gminy części terenu pod pas drogowy jest jak najbardziej uzasadnione. W celu ograniczenia wydatków z budżetu Gminy Bardo na zakupy inwestycyjne, została złożona propozycja zamiany nieruchomości, tych wyżej wymienionych, przeznaczonych pod drogę gminną, na nieruchomość gminną. Nieruchomość gminna położona jest w bliskim sąsiedztwie nabywanych gruntów pod drogę i przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bardo pod usługi. Wartości zamienianych gruntów, stanowiących własność

zostały oszacowane przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 27715,- zł, natomiast nieruchomość Gminy Bardo na kwotę 39708,-. W związku z różnicą zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata ze strony Państwa w wysokości równej

różnicy ich wartości, stosownie do przepisu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nabycie do zasobów komunalnych tych nieruchomości stanowi niezbędny warunek dla zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych tj. drogi gminnej do realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie dróg gminnych co jest również warunkiem dla udzielonego nam w 2019 r. wsparcia finansowego z budżetu Państwa w ramach realizacji inwestycji z Funduszu Dróg Samorządowych. Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bardo

Krzysztof Żegański

**Załącznik do uchwały nr XX/157/2020
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 29 października 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Bardo



Barbara Strzelec
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

