

**UCHWAŁA NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, niezabudowanej
położonej w obrębie Bardo, na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z Paner —, na czas oznaczony 10-ciu lat, nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 328 o powierzchni 257 m2, sklasyfikowanej jako Bi, położonej na terenie obrębu Bardo, stanowiącej mienie Gminy Bardo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz.713), a także mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) burmistrz wydzierżawia (...) nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bardo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wnioskiem z dnia 08.09.2020 roku. p.

wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Bardo o wydzierżawienie gruntu stanowiącego mienie komunalne gminy Bardo, działka nr 328 położona w Bardzie o pow. 257 m2 na okres 10 lat z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona przez p. przez okres 10 lat zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/225/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 16 października 2009 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Bardo, a będącej własnością Gminy na okres dłuższy niż 3 lata. Wnio-skodawca wybudował na dzierżawionej nieruchomości z własnych środków budynek gospo-darczo – garażowy na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr 29/09 z dnia 22 lipca 2009 roku oraz pozwolenia na budowę tj. Decyzji nr 343/10 z dnia 29.09.2019 wydanej przez Starostę Ząbkowickiego. Pan wnioskując o długoletnią dzierżawę, chce uzyskać gwarancję, że w dalszym ciągu będzie mógł korzystać z zagospodarowanej przez siebie działki. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bardo

Krzysztof Żegański