

**UCHWAŁA NR XXV/191/2021
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, niezabudowanej
położonej w obrębie Bardo, na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony 10-ciu lat, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 768/2 o powierzchni 4605 m², położonej na terenie obrębu Bardo, stanowiącej mienie Gminy Bardo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) burmistrz wydzierżawia (...) nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bardo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W związku z potrzebą wprowadzenia nowych inwestorów z zachowaniem elementów kontroli nad realizacją przyszłej inwestycji dot. parametrów zabudowy, funkcji i terminów jej realizacji z poszanowaniem niezależności przedsiębiorców w zakresie ryzyka inwestycyjnego należy zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy dającą im gwarancję stabilności tytułu prawnego do gruntu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się Pan Bartosz Żegański, który zamierza prowadzić działalność gospodarczą związaną z obsługą turystyki, zapewniając między innymi usługi gastronomiczne, dostępne dla szerokiego grona odbiorców, w szczególności turystów uprawiających rekreację i korzystających z naszych tras rowerowych. Mając na względzie zamiary inwestycyjne podmiotów, które już podejmują działania zmierzające do budowy miejsc noclegowych na dzierżawionych lub zakupionych od Gminy terenach, w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki, wydzierżawienie terenu kolejnej osobie, która zagwarantuje budowę obiektu gastronomicznego obsługującego szeroko rozumianą turystykę jest uzasadnione. Dzierżawa pozwoli na inwestowanie w obiekty, których uruchomienie leży w interesie Gminy stwarzając tym samym dogodne warunki do dalszego rozwijanie branży turystycznej w tym terenie. Wprowadzenie kolejnego dzierżawcy na przedmiotowy teren pozwoli na realizację założeń funkcjonalnych Społecznego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bardo

Krzysztof Żegański