

**UCHWAŁA NR XXVIII/216/2021
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bardzie, oznaczonej numerem ewidencji gruntów 328, obręb Bardo, o powierzchni 257 m² dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00043670/1 i sprzedać ją w trybie bezprzetargowym – na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.07.2020 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 328, obręb Bardo, która została przez niego zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr 29/09 z dnia 22 lipca 2009 roku oraz pozwolenia na budowę tj. Decyzji nr 343/10 z dnia 29.09.2010 roku wydanej przez Starostę Żąbkowickiego. Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona wnioskodawcy na okres 10 lat na podstawie umowy zawartej w dniu 29.12.2020 r. na okres od 01.01.2021 r. do 01.01.2031 r. (Poprzednia umowa dzierżawy zawarta z wnioskodawcą na okres 10 lat obowiązywała od 16.10.2009 roku do 16.10.2019 roku) Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo nieruchomość oznaczona jako dz. nr 328 obręb Bardo została skierowana do sprzedaży zarządzeniem nr 50/2021 z dnia 06.07.2021 r., w którym to zarządzeniu ustalono cenę sprzedaży w wysokości 12896,00- zł + należny podatek VAT (wartość szacunkowa ww. działki gruntu na podstawie operatu, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, z dnia 26.06.2021 r. wynosi 12896,00- zł). Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.