

UCHWAŁA NR XXIX/221/2021
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 5 ust.1, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022(M.P z 2021, poz.724) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1. od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł;

2. od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł;

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej - 8,37 zł;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł;
- f) zajętych na garaże - 8,37 zł;
- g) gospodarczych (np. stodoły, komórki) - 8,37 zł;
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,37 zł;

4. 4. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1170 ze zm.).

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 ust.3 lit. c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2021 roku, poz. 743).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1(1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1(1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 roku Nr 53, poz. 311, z 2013, poz. 276 oraz z 2014, poz. 1543),
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku od nieruchomości wyliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w §1 ust.3 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust.3 lit. c.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 3) nieruchomości wykorzystane na cele gospodarki komunalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 712).

§ 4. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

§ 5. Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie uchwały nr X/44/07/86/197 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 21.06.2007 roku zmieniająca uchwałę nr II/4/02 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 04.12.2002 roku w sprawie ustalenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od posiadania psów od osób fizycznych z terenu gminy Bardo oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagradzania.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XX/154/2020 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 października 2020 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bardzie

Barbara Strzelec

Uzasadnienie

U Z A S A D N I E N I E do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bardzie z dnia roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo. Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 ze zm.) Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (art. 20 ustawy) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2020 wzrósł o 3,6%. Wskaźnik ten ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022. W proponowanej uchwale wysokość stawki podatkowej dla garaży, budynków gospodarczych, budynków pozostałych oraz zajętych na działalność gastronomiczną, ustalono na tym samym poziomie. Zaplanowany wzrost stawek ma na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bardo

Krzysztof Żegański