UCHWAŁA NR XLI/299/2022
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bardzie Nr XXXI/210/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo (Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XIII/103/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica – etap 1.

2. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bardzie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożeń do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bardzie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Bardzie;

4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu miejscowego winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, ograniczającą obszar, na którym można lokalizować zabudowę; Linia ta nie dotyczy: infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, miejsc do parkowania dla samochodów, dojść, dojazdów, ogrodzeń, tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych oraz drugorzędnych elementów budynku takich jak: schody, balkon, taras, ganek, gzyms, okap dachu,

rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detalów wystroju architektonicznego; linia nie dotyczy istniejących budynków, które w całości lub w części zlokalizowane są poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dla tych budynków dopuszcza się roboty budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się tych budynków do krawędzi jezdni przylegających dróg; warunek nie dotyczy ocieplenia ścian budynków; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;

8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;

10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych -** rozumie się przez to minimum: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce parkingowej na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się wliczenie miejsc zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg i parkingów. Ustalenia niniejszego punktu dotyczą miejsc postojowych zamkniętych i otwartych, nie dotyczą obszaru zabytkowego, pod warunkiem utrzymania istniejącej liczby miejsc parkingowych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie terenów;

5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;

6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne:

1) obiekt figurujący w wykazie zabytków;

2) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

3) stanowisko archeologiczne figurujące w wykazie zabytków;

4) granice terenów zamkniętych;

5) strefa ochronna dla obszaru kolejowego o szerokości 20 m;

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

8) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

9) granice osuwisk;

10) granice terenu zagrożonymi ruchami masowymi;

11) granice strefy sanitarnej od cmentarza;

12) pomnik przyrody;

13) stanowiska roślin chronionych;

14) stanowiska zwierząt chronionych;

15) orientacyjny projektowany przebieg drobi krajowej nr 8;

16) numery dróg krajowych;

17) tunel kolejowy;

18) obszar położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”;

19) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bardzkie” kod PLH020062;

20) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa" kod PHL020043;

21) linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną;

22) linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

   a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

   b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

   c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;

2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:

   a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,

   b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;

4) wobec terenów położonych w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej należy przewidzieć rozwiązania w projektach budowlanych uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;

2) zakaz realizacji obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą: przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

   a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów MU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

   d) dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   e) dla terenu UZ jak dla terenów szpitali w miastach i terenów domów opieki społecznej,

f) dla terenu UK jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

g) dla terenów US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) obszar objętym planem miejscowym znajdujący się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie" należy chronić zgodnie z przepisami odrębnymi; część obszaru objętego planem miejscowym znajdująca się w Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa" kod PLH020043 oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bardzkie" kod PLH020062 należy chronić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 9 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) **strefę „B" ochrony konserwatorskiej**, dla zespołu kościelno – cmentarnego wraz z plebanią. Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) należy zachować elementy układu przestrzennego zespołu,

b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy i wtórnych podziałów zespołu,

c) działalność inwestycyjna na terenie zespołu prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **strefę „OW" obserwacji archeologicznej.** Obowiązują następujące wymogi archeologiczne: wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem robót ziemnych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) **strefę „W" ścisłej ochrony zabytków archeologicznych**. Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej - wyłączone z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;

2. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są obiekty figurujące w wykazie zabytków, wskazane w poniższym wykazie.

Lp	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Obiekt adres	Ulica	Nr	data	Datowanie
1.	Opolnica	obszar	Historyczny układ przestrzenny dla zespołu poewangelickiego kościelno – cmentarnego z plebanią				
2.	Opolnica	obszar	Obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytniego siedliska wsi o genezie średniowiecznej				
3.	Opolnica	Zespół	Zespół kościelny				XIX
4.	Opolnica	Kościół	Kościół ewangelicki				3ćw. XIX
5.	Opolnica	Cmentarz	Cmentarz przykościelny (poewangelicki)				XVIII, 1865
6.	Opolnica	Plebania	Plebania obok dom mieszkalny		19		1poł. XIX

7.	Opolnica	Dom mieszkalny	Dom mieszkalny		17		Pocz. XIX
8.	Opolnica	Dom mieszkalny	Dom mieszkalny		52		1poł. XIX
9.	Opolnica	Dom mieszkalny	Dom mieszkalny		54		1poł. XIX

3. Dla obiektów figurujących w wykazie zabytków, wskazanych w ust. 2, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
5) należy zachować lub odtworzyć historyczny wygląd budynku, w tym kolorystykę oraz wystrój, rodzaj pokrycia dachowego, np. dachówka karpiówka ułożona w koronkę;
6) modernizacja obiektów polegająca na montażu instalacji elektrycznych, sanitarnych i innych nie może wpływać negatywnie na wygląd zewnętrzny budynku, tzn. nie należy prowadzić elementów tych instalacji typu rury, okablowanie po elewacji frontowej lub posiadającej dekorację architektoniczną;
7) zakaz docieplania budynków styropianem od zewnątrz (za wyjątkiem tylnych elewacji nie posiadających dekoracji architektonicznej);
8) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, wskazane w poniższym wykazie.

Lp.	Numer stanowiska	Określenie	Datowanie	Uwagi
1.	2/3/92-25	Fort ziemny	ON 1 Poł. XVIII	

5. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków, wskazane w poniższym wykazie.

Lp.	Numer stanowiska	Określenie	Datowanie	Uwagi
1.	2/3/93-25	Fort ziemny	ON XVIII	
2.	10/8/92-25	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
3.	10/9/92-25	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
4.	8/15/92-25	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	

6. Dla stanowisk, o których mowa w ust. 4, obowiązują następujące wymogi: w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

7. Dla wszystkich stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 – 2, położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KDGP;
2) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ;

3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KDD;

4) tereny usług sakralnych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem UK;

5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem US.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowe o wysokości do 3m.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/(1-18)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojącej lub bliźniaczej, dla których ustala się:

1) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;

2) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nieprzekraczających 25% powierzchni dopuszczalnej zabudowy działki;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i 12m,

b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 5m,

d) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy 0,1 - 0,8,

g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

5) w granicach strefy ochronnej dla obszaru kolejowego obowiązują ustalenia §10 pkt 6.

2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla których ustala się:

1) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 kondygnacji nadziemnych i 16m,

b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

d) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych oraz budynków gospodarczych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 5m,

e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy 0,1 - 3,5,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

3. **MU/(1–2)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, dla których ustala się:

1) w ramach zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów odrębnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;

3) dopuszcza się przeznaczenie całości obiektów pod funkcję usługową;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych i 14m,

   b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   c) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach mieszkalnych i usługowych dachów płaskich,

   d) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych oraz budynków gospodarczych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 5m,

   e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% działki budowlanej,

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej,

   g) intensywność zabudowy 0,1 - 4,0,

   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

   i) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych,

   j) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, żeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny;

5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

4. **RM/(1-6) -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej (ekoosada),** dla których ustala się:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy agroturystycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) usługi związane z produkcją rolniczą,

   b) urządzenia towarzyszące,

   c) gospodarstwa ogrodnicze,

   d) zieleń urządzona;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i 12m,

   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne w tym stożkowe lub kopułowe o spadkach 3° - 45°, pokrycie dachu z materiałów naturalnych: żywa trawa, drewno, strzecha, ceramika, beton, metal, dachówki fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100kW,

   c) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 8m,

   d) dopuszcza się lokalizacje silosów w tylnych granicach działek i o wysokości nieprzekraczającej istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

   e) dopuszcza się urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych (bez elektrowni wiatrowych) o mocy nie przekraczającej 100kW lub z elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 10kW,

f) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,

h) intensywność zabudowy 0,05 – 0,4,

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

5. **RM/(7-33) -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej,** dla których ustala się:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy agroturystycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi związane z produkcją rolniczą,

b) urządzenia towarzyszące,

c) gospodarstwa ogrodnicze,

d) zieleń urządzona;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i 12m,

b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 8m,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów w tylnych granicach działek i o wysokości nieprzekraczającej istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy 0,05 - 0,5,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5;

5) w granicach strefy ochronnej dla obszaru kolejowego obowiązują ustalenia §10 pkt 6.

6. **U/(1-9)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy usługowej** (wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2), dla których ustala się:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych;

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m,

b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 3° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,

c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 90% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,1 - 1,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

3) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;

5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

7. **UZ/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia i opieki społecznej**, ustalone jako cele publiczne, dla których ustala się:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m,

b) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 3° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,

c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,1 - 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sakralnych**, ustalone jako cele publiczne, dla których ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m;

2) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi;

3) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy 0,1 - 1,5.

9. **UT/(1–4)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny turystyczno – rekreacyjne**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, hotelarskie, handlu i gastronomii,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona;

2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m,

b) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 3° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,

c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,1 - 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

g) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną;

3) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe;

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

10. **US/(1–8)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportowo – rekreacyjne**, dla których ustala się:

1) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;

2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 20% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona;

3) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m,

b) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 3° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,

c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,01 - 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

g) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną;

4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem US/2,5,7,8;

5) dla terenu oznaczonego symbolem US/3 i US/6 dopuszcza się urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych (nowatorskie i proekologiczne instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100kW);

6) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5;

7) w granicach strefy ochronnej dla obszaru kolejowego obowiązują ustalenia §10 pkt 6.

11. **ZC/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne, dla których ustala się:

1) dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza;

2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m,

b) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 35° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową, w układzie symetrycznym,

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% działki budowlanej.

f) intensywność zabudowy 0,01 - 0,5;

3) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną.

12. **ZP/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej,** dla której ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;

2) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.

13. **ZD/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych**, dla których ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi;

2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

14. **ZL/(1-24)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**, dla których ustala się:

1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;

2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5;

3) w granicach strefy ochronnej dla obszaru kolejowego obowiązują ustalenia §10 pkt 6.

15. **R/(1-15)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze**, dla których ustala się:

1) obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8m,

b) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 5% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,001 - 0,1;

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

16. **ZR/(1-16)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny trwałych użytków zielonych – łąk i pastwisk**, dla których ustala się:

1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych o nieutwardzonej nawierzchni;

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5;

5) w granicach strefy ochronnej dla obszaru kolejowego obowiązują ustalenia §10 pkt 6.

17. **WS/(1-6)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**, dla których ustala się:

1) dopuszcza się realizację: urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, obiektów mostowych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką wodną;

3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

18. **EE/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**, dla których ustala się:

1) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m,

b) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 3° - 45°,

c) dopuszcza się powierzchnia zabudowy równą 100% działki budowlanej,

d) dopuszcza się powierzchnia biologicznie czynna równą 0% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,1 - 2,0;

2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu miejscowego,

b) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu miejscowego;

3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:

a) strefę kontrolowaną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, określoną na rysunku planu miejscowego, w obrębie której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,

b) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,

c) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,

d) lokalizacja sieci podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi) i zagospodarowanie zielenią niską,

f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

4) dla istniejących linii elektroenergetycznych obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych;

5) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 2, obowiązują następujące ograniczenia:

a) zakaz podpiwniczania budynków,

b) obowiązek wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,

c) obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

d) dla wszystkich obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:

- obowiązek stosowania technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
- obowiązek zabezpieczenia przed powodzią (np. poprzez stosowanie materiałów odpornych na działanie, wody, montaż uniemożliwiających porwanie/uszkodzenie przez wezbrane wody powodziowe),

e) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%:

- zakaz lokalizacji nowych budynków,
- zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków,
- zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji;

6) dla strefy ochronnej dla obszaru kolejowego o szerokości 20 m obowiązują ograniczenia dotyczące usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego i linii kolejowych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Scalenie i podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni działek - 600 m^2 ;

2) dla działek w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej oznaczonej symbolem MN: minimalnej szerokości frontu działki - 16m, minimalnej powierzchni działek - 400 m^2;

3) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU, U, UZ, UK, UT US: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni działek - 500 m^2;

4) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1 - 3, przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne: minimalnej szerokości frontu działki - 2m, minimalnej powierzchni działek - 10 m^2;

5) kąta nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) dla terenów położonych w granicach stref ochronnych i kontrolowanych, określonych na rysunku planu miejscowego dla linii elektroenergetycznych przesyłowych oraz istniejącego gazociągu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 7;

3) dla strefy ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 13. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) **KDGP/1** – **drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego** (droga krajowa nr 8 Kudowa – Budziska):

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

   b) docelowy przekrój drogi 2/2,

   c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

   d) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową;

2) **KDZ/1** – **drogi klasy zbiorczej**:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

   b) szerokość jezdni 5,5m - 8,0m;

3) **KDD/(1-17)** – **drogi klasy dojazdowej**

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

   b) szerokość jezdni 5,0m - 7,0m;

4) **KDW(1-26)** – **drogi wewnętrzne**: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

5) **KK/1** – **tereny komunikacji kolejowej**: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację: infrastruktury technicznej, obiektów usługowo-handlowych, zieleni, elementów małej architektury, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

3. W terenie projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 8 (w określonych na rysunku planu miejscowego wariantach) obowiązują przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m.

5. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się:

1) lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

3) wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę:**

a) ustala się pobór wody z gminnej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;

2) **kanalizacja sanitarna**:

a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,

b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) przydomowych oczyszczalni ścieków, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,

c) dla terenów przemysłowych dopuszcza się lokalizację podczyszczalni, separatorów, przepompowni i innych urządzeń służących właściwemu odprowadzeniu i oczyszczeniu ścieków;

3) **kanalizacja deszczowa:**

a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnym terenie, oraz dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych,

c) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

4) **zaopatrzenie w gaz**:

a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem miejscowym, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

5) **elektroenergetyka**:

a) ustala się zasilanie w energie elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej,

b) w obrębie terenów zabudowy przewiduje się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych,

c) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej. Dopuszcza się zabudowę stacji kontenerowej w odległości do 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

e) nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi,

f) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych inwestycji w granicach obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektroenergetyczną dopuszcza się możliwość jej przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

6) **telekomunikacja**:

a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,

b) w terenach zabudowy mieszkaniowej i ochrony konserwatorskiej nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych,

c) wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym;

7) **zaopatrzenie w ciepło**:

a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczających 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 10kW i biogazowni;

8) **gospodarka odpadami**: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się przeznaczenia tymczasowego.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) w wysokości 30%.

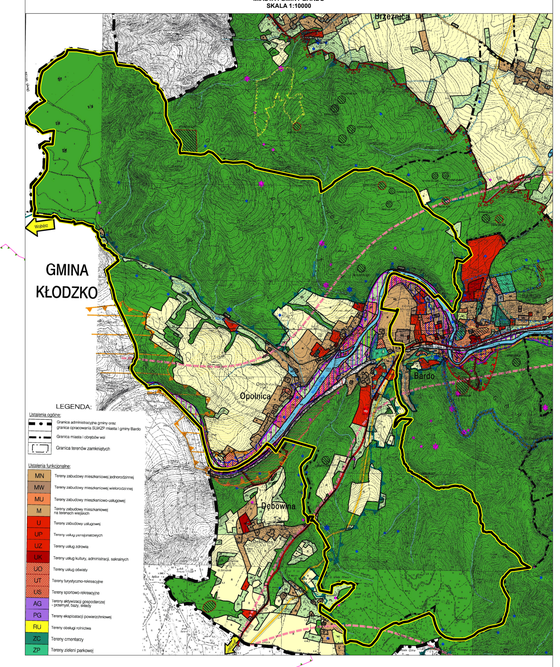
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bardzie

Barbara Strzelec

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BARDO
SKALA 1:10000



LEGENDA

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY USŁUG KULTURY I SAKRALNYCH
- TERENY TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
- TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH - ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD OTWARTYCH I PŁYNĄCYCH
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBIEKT FIGURUJĄCY W WYKAZIE ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W WYKAZIE ZABYTKÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA DLA OBSZARU KOLEJOWEGO O SZEROKOŚCI 20M
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OSUWISK
- GRANICE TERENU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- ORIENTACYJNY PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 8
- NUMERY DRÓG KRAJOWYCH
- TUNEL KOLEJOWY
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „GÓRY BARDZKIE I SOWIE"
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 „GÓRY BARDZKIE" KOD PLH020062
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRZEŁOM NYSY KŁODZKIEJ KOŁO MORZYSZOWA" KOD PHL020043
- LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU 110KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIE SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI OPOLNICA - ETAP 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 – RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1:2000

RADA MIEJSKA W BARDZIE
UCHWAŁA NR XLIII/400/2012

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 10 20 40 60 80 100
0 100 200 400 600 800 1000 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/299/2022

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bardzie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożeń do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	14.07.2022	Wniosek o zmianę w projekcie planu miejscowego przedmiotowych działek na tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z warunkami zabudowy dla tych działek.	Działki nr 640/1, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13 w granicach terenu oznaczonego jako RM1	Dla terenu RM1 plan dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla całych działek nr 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/12, figurujących w ewidencji gruntów jako RIVa. Uwaga uwzględniona zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla części działek nr 640/1 i 640/13, figurujących w ewidencji gruntów jako RIVa. Uwaga nieuwzględniona dla części działki 640/1 i 640/13 oraz całych działek 640/4, 640/5, figurujących w ewidencji gruntów jako RIIIb i nieobjętych decyzjami o warunkach zabudowy.
2.	28.09.2022	Wniosek o zmianę w projekcie planu miejscowego przedmiotowej działki na tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z warunkami zabudowy dla tej działki.	Działka nr 640/1	Wnioskowaną działkę projekt planu przeznacza pod teren MN18 i teren RM1.	-	-	Uwaga bezpodstawna. Projekt planu określa dla działki 640/1 przeznaczenie (MN18) zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Należy zaznaczyć, że pozostała część działki figuruje w ewidencji gruntów jako RIIIb i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

3.	27.09.2022	Wniosek dotyczy § 9 ust. 1 (tereny MN1-MN18). Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu: -zmniejszenie powierzchni zabudowy z 50% do 30%; -zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 60%; -zmniejszenie maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 do 0,4.	Działki nr: 640/6, 640/7 , 640/8, 640/9, 640/10, 640/13	Dla terenów MN1-MN18 projekt planu określa następujące wskaźniki zagospodarowania terenu: -maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej; -minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki budowlanej; -intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8.	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w całości. Określone w projekcie planu wskaźniki dla terenów MN1-MN18 pozwalają na optymalne zagospodarowanie działki budowlanej, również w przypadku mniejszych działek. Przyjęte wskaźniki nie naruszają ustaleń Studium , które dla terenów MN wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki, z zastrzeżeniem terenów znajdujących się w obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni działki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/299/2022

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bardzie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie zarządza, co następuję:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/299/2022

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica – etap 1 sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXI/210/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica.

2. Projekt planu obejmuje część obszaru obrębu Opolnica.

3. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo" przyjętego uchwałą Nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 roku i został sporządzony na mapie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na brak występowania problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania ani dokonania uzgodnień w zakresie:

1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;

2) lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;

3) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV;

4) zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;

5) zagospodarowania terenów górniczych;

6) zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;

7) zagospodarowania właściwego portu lub przystani morskiej.

6. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) <u>wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</u>: ustalenia planu miejscowego w zakresie przeznaczenie terenów oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniają istniejący sposób użytkowania terenów oraz kierunki rozwoju określone w dokumentach strategicznych;

2) <u>walory architektoniczne i krajobrazowe</u>: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem oraz nawiązują do istniejącego zagospodarowania terenów;

3) <u>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</u>: ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej;

4) <u>wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</u>: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez wyznaczenie odpowiednich stref konserwatorskich i zasad ochrony zabytków zlokalizowanych w jego granicach w sposób uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

5) <u>wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych</u>:

a) w planie określono wymagania w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów chronionych przed hałasem,

b) w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez przeznaczania terenów pod zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej;

7) prawo własności: plan miejscowy w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności przez utrzymanie istniejącej funkcji oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a) ogłoszenia prasowe o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń,

b) w terminie określonym ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono wnioski zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały rozpatrzone,

c) ogłoszenia prasowe o dwóch wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP,

d) w terminach określonym ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono uwagi zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały rozpatrzone;

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy sieci wodociągowej;

13) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego uwzględnione zostały dostępne opracowania ekofizjograficzne oraz opracowane zostały prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

15) ustalenia planu umożliwiają maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

16) ustalenia planu miejscowego umożliwiają przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XVI/120/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r. r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ne terenie gminy Bardo stwierdzono, że niemal

wszystkie obowiązujące plany miejscowe zawierają uchybienia w świetle obowiązującego prawa, a dla samego miasta konieczne jest sporządzenie planu miejscowego.

8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: ustalenia planu miejscowego przewidują realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz dróg publicznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

Krzysztof Żegański