

**UCHWAŁA NR XVIII/78/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w obrębie Bardo, na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. 2024 poz. 1145) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z Panem Karolem Festerem oraz Panem Dawidem Zarzyckim na czas oznaczony 10-ciu lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1/11 o powierzchni 5500 m² (Lz - 1340 m² oraz PsVI - 4160 m²), położonej w obrębie Bardo, stanowiącej mienie Gminy Bardo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie

Damian Bieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz wydierżawia (...) nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bardo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W związku z potrzebą wprowadzenia nowych inwestorów z zachowaniem elementów kontroli nad realizacją przyszłej inwestycji dot. parametrów zabudowy, funkcji i terminów jej realizacji, z poszanowaniem niezależności przedsiębiorców w zakresie ryzyka inwestycyjnego, należy zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy, dającą gwarancję stabilności tytułu prawnego do gruntu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Panowie Karol Fester i Dawid Zarzycki uzyskali decyzję o warunkach zabudowy nr 8/2020 z dnia 11.03.2020 r. dla zabudowy letniskowej zlokalizowanej na części działki nr 1/11 obręb Bardo wnosząc o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w 2020 r. Dzierżawcy przedstawili wówczas atrakcyjną koncepcję rozwoju usług turystycznych w tym obszarze, wprowadzenie dzierżawców na przedmiotowy teren pozwoliło na realizację założeń funkcjonalnych Społecznego Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości. W 2025 r. Panowie Dawid Zarzycki i Karol Fester zawnioskowali o zmianę przebiegu granic dzierżawionej części działki, a co za tym idzie, na powiększenie obszaru dzierżawy o 1000 m², uzasadniając, że zmiana pozwoli im na lepsze rozplanowanie infrastruktury towarzyszącej inwestycji oraz rozbudowę planowanego osiedla domków o kolejny domek, co jednocześnie ma zwiększyć atrakcyjność inwestycji. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

Marta Ptańska