

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
woj. dolnośląskie
57-256 BARDO

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w niezurbanizowanej części wsi Opolnica, w odległości ok. 3 km od centrum Barda, w granicach działki **nr 245/2 obręb Opolnica, o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00062033/3.**

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolno-leśne oraz zabudowa siedliskowa. Działka objęta jest w całości Obszarem Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich (obszar o niewielkich rygorach ochronności). Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna, w koronie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa wo160 oraz teletechniczna. Ewentualna zabudowa wiąże się z koniecznością niwelacji terenu i regulacją spływu wód powierzchniowych. Teren narażony jest na wylewy z sąsiadującego potoku Wilcza.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo przyjętego Uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 r. wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 47 500,00 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy pięćset 00/100) plus należny podatek VAT.

Wadium – 4 750,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Centrum Seniora w Bardzie, ul. Główna 61 (sala konferencyjna na parterze budynku) **dnia 12 czerwca 2025 roku o godzinie 10³⁰**

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu **BS o/ Bardo Nr 94 9533 1043 2002 0200 3085 0011 do dnia 5 czerwca 2025 r.**

Wadium można wpłacać w gotówce lub w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na w/w konto. Wadium uważa się, za skutecznie wniesione jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu znajduje się na rachunku Gminy wskazanym do wpłaty.

Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

Gmina Bardo sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ząbkowickiego. Nabywca ustala granice na własny koszt. Ustalenie granic i ich okazanie przez Gminę Bardo będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Bardo w przypadku, jeżeli na skutek dokonania przez geodetę ustalenia granic nieruchomości, wykazane zostaną zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Nabywca ponosi koszty przeniesienia prawa własności (opłaty notarialne i sądowe).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Bardo / pokój nr 5 tel. (74) 8 171 478 lub (74) 8 171 479 w 57.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo (w hallu wejścia bocznego) oraz opublikowane na stronach:

<http://www.bardo.pl/inwestorzy/gminne-nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargu>

<https://bip.gmbardo.finn.pl/bipkod/008/033/003>

BURMISTRZ

Marta Ptasińska