

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo
w obszarze dz. ewid. 740/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37n Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z *uchwałą* nr Rady Miejskiej w Bardzie z dnia..... w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo uchwalonego uchwałą nr XIII/103/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r., Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w obszarze dz. ewid. 740/3 obręb Bardo.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zintegrowanego planu inwestycyjnego są załączniki:

- 1) część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego w skali 1:1 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zintegrowanym planie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie wraz z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych; linia zabudowy nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych zjazdów oraz miejsc postojowych i parkingów;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione klasy przeznaczenia mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu: 1U-P – teren usług lub produkcji;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacją dodatkową niestanowiącą ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego:

- 1) monitoring wizyjny przewidywany w ramach inwestycji uzupełniającej;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 3) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 5. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wskazuje się teren przeznaczony do zainwestowania oraz ustala się dla niego zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują takie tereny;

- 2) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 5) prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 3) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ustala się działania konserwatorskie:
 - a) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią;
- 4) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) minimalna wielkość określona w pkt 1 nie dotyczy podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,
 - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi w terenach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanych budynków usługowych w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - b) dla nowo realizowanych budynków produkcyjnych, składów i magazynów w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy,
 - c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących więcej niż 15 stanowisk, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc parkingowych,
 - d) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-c należy realizować w obrębie terenu 1U-P,
- 5) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania parkingów i komunikacji pieszej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci wodociągowej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dla obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację podczyszczalni, separatorów, przepompowni i innych urządzeń służących właściwemu odprowadzaniu i oczyszczeniu ścieków;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci kanalizacyjnej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnym terenie, oraz dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci gazowej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną dystrybucyjną;
- 2) w obrębie terenów zabudowy przewiduje się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 5) dopuszcza się zabudowę stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) dopuszcza się stosowanie wolnostojących oraz innych niż wolnostojące urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW i przekraczającej 500 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne: dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się stosowanie wolnostojących oraz innych niż wolnostojące urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW i przekraczającej 500 kW z wykluczeniem biogazowni.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 3) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Ustalenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) zabezpieczenie dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe

§ 22. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony symbolem 1U-P.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowej i przemysłu portowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren elektrowni słonecznej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren obsługi komunikacji,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) obiektów biurowych,
 - b) składów i magazynów,
 - c) usług rzemiosła;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. f dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji: zieleni izolacyjnej;
- 5) nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na składowaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 1,5;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - b) forma dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 3°-45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, obowiązują następujące ograniczenia:
 - zakaz podpiwniczania budynków,
 - obowiązek wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - dla wszystkich obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:
 - obowiązek stosowania technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
 - obowiązek zabezpieczenia przed powodzią (np. poprzez stosowanie materiałów odpornych na działanie, wody, montaż uniemożliwiających porwanie/uszkodzenie przez wezbrane wody powodziowe),

- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% :
 - zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków,
 - zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 23. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

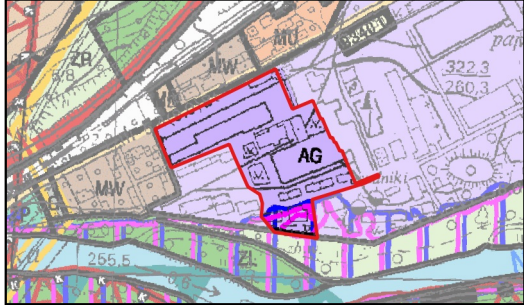
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



**Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo
w obszarze dz. ewid. 740/3**

Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bardzie z dnia r.
Obręb Bardo

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo
Uchwała Nr XIII/103/2019
Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 r.



Skala 1:10 000

granicę obszaru objętego zintegrowanym planem
inwestycyjnym

Ustalenia ogólne:

Granica terenów zamkniętych

Ustalenia funkcjonalne:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
AG	Tereny aktywizacji gospodarczej - przemysł, łazi, składy
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
ZR	Tereny trwałych użytków zielonych - łąki i pastwiska
WS	Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja:

Droga krajowa o parametrach
drogi głównej ruchu przyspieszonego
Drogi powiatowe

Infrastruktura techniczna:

Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia relacji Olsztyn - Kucowa
o średnicy DN 300 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa wraz ze stacją kontrolowaną

Ustalenia strefowe:

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000
"Góry Bardzkie", kod PLH200062
Obszar Chronionego Krajobrazu
"Góry Bardzkie i Sowie"

Skala 1:1 000
25 0 25 50 m

Ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

- granicę obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U-P teren usług lub produkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

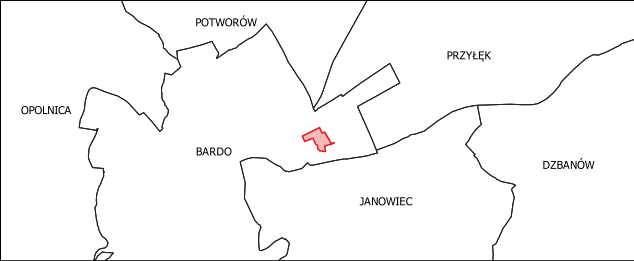
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Oznaczenia informacyjne

- monitoring wizyjny przewidywany w ramach inwestycji uzupełniającej
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym



	Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3
Skala 1:1000	Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt
Data lipiec 2025	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bardzie z dnia r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowski mgr inż. Kinga Bugno
	tel. +48 908 284 460 biuro@terra-nau.pl 10-300 Bardo, ul. Rybnicka 1, 200 REGON 140501040 NIP 908 122 30 66

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (kod EPSG: 2177)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatu Ząbkowickiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3 nie wprowadza ustaleń dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Bardzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

dane przestrzenne