

WYKAZ 15/2025

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	2/11
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	SW1Z/00072069/7
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0072 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 2/11 o powierzchni 0,0072 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny infrastruktury sportowej, hotel, inwestycje w budowie w zakresie infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra, w obszarze rozwojowym, otoczenie zagospodarowane. Kształt działki zbliżony jest do kwadratu, działka jest nieogrodzona, zniwelowana na terenie naturalnie opadającym w kierunku wschodnim, działka położona jest na wysokości 356 m n.p.m. Dojazd do działki ulicą Lipową (droga gminna o nawierzchni asfaltowej z ciągiem pieszym, oświetlona) poprzez działkę 2/6 na mocy ustanowionej służebności przejazdu i przechodu. W otoczeniu działki znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa wo160, kanalizacji sanitarnej ks200 i kanalizacji deszczowej kd315. Działka zabudowana jest kontenerową stacją transformatorową WBD10218 HOTEL typ Mra-b3-20/1600-4 z transformatorem olejowym o mocy 630kVa. Sieć transformatorowa zbudowana jako budynek prefabrykowany, złożony z elementów żelbetonowych. Powierzchnia zabudowy 10,50 m ² . Elementy budynku (konstrukcja, wykończenie) są wysokiej jakości, odpowiadają wymogom obowiązujących norm i standardów. Drzwi stalowe z otworami wentylacyjnymi z żaluzjami zapewniającymi chłodzenie transformatora. Ściany budynku z betonu zbrojonego wibrowanego, fundamenty betonowe, zbrojone z wydzielonymi dwiema komorami na misę olejową oraz kanał kablowy.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej z dnia 25.05.2022 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług aktywizacji gospodarczej, turystyki medycznej i aktywnej (UAG/1). Nieruchomość znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 2/6 obręb 0005 Bardo.
CENA NIERUCHOMOŚCI	163 863,00 zł słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100 + VAT (23%) w tym: wartość gruntu: 11 386,00 zł wartość kontenerowej stacji transformatorowej: 152 477,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu