

**UCHWAŁA NR XXIV/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustat. wy. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek spółki Inpol- Papier sp. z o. o. z siedzibą ul. Czarnohucka 3, 42-600 Tarnowskie Góry, złożony za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo Rada Miejska w Bardzie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo w obszarze dz. nr ewid. 740/3.

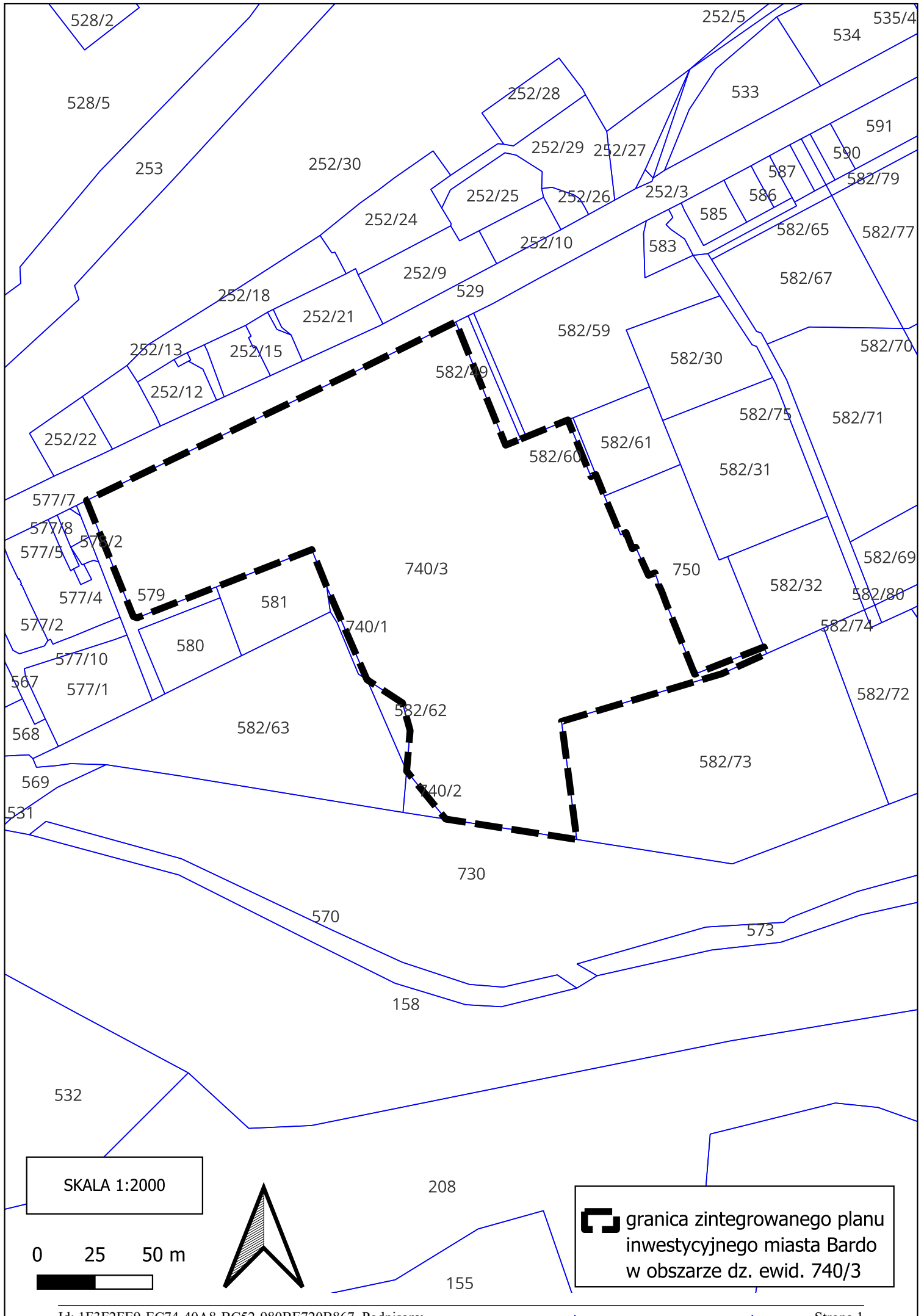
§ 2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego o którym mowa w § 1, określono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie

Damian Bieńko



SKALA 1:2000

0 25 50 m

granica zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3

UZASADNIENIE

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI. ZPI uchwalany jest przez Radę Gminy, na wniosek inwestora składany za pośrednictwem Burmistrza. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 05 sierpnia 2025 r. wpłynął wniosek spółki Inpol - Papier sp. z o.o. z siedzibą ul. Czarnohucka 3, 42-600 Tarnowskie Góry. Głównym celem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania działki nr 730/4. Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy na przystąpienie do sporządzenia ZPI burmistrz podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy. W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. Przez umowę urbanistyczną inwestor zobowiązuje się na rzecz gminy do realizacji inwestycji uzupełniającej- monitoringu. Koszty związane ze sporządzeniem ZPI ponosić będzie wnioskodawca. Wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z przyjęciem zintegrowanego planu inwestycyjnego określone zostaną w umowie urbanistycznej. Skutki finansowe wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego określone zostaną w prognozie finansowej skutków uchwalenia zintegrowanego planu finansowego, o której mowa w § 10 Rozporządzeniu z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

Marta Ptasińska