

R A P O R T
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przylęk (etap 1)

Bardo, sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	1
1.1. Podstawa prawna	1
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	1
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	1
2.1. Podstawa prawna	1
2.2. Cel konsultacji	1
2.3. Tryb	1
2.4. Interesariusze.....	2
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	2
3.1. Zbieranie uwag	2
3.2. Dyżur projektanta.....	3
3.3. Spotkanie otwarte.....	3
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
5. ZAŁĄCZNIKI	4

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - zwanego dalej „raportem” - wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo w ramach procedury sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1), w związku z Uchwałą Nr L/363/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel konsultacji

Celem niniejszych konsultacji społecznych było poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez umożliwienie udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym wypowiedziania się w ramach spotkania otwartego i składania uwag.

2.3. Tryb

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy o planowaniu, ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1).

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r. w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.
- 2) dyżur projektanta w dniu 21 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61,

- 3) spotkanie otwarte w dniu 28 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61.

Z dokumentacją projektu planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu oraz została udostępniona na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. W ogłoszeniach wskazano adres strony internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, na której udostępnione zostały wzór formularza, przykłady wypełnionego formularza oraz materiały instruktażowe.

Uwagi do projektu planu można było wносить w formie papierowej na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres mailowy: umig@bardo.pl.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych były wszystkie osoby i jednostki zainteresowane procedurą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu, osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

W ramach konsultacji społecznych umożliwiono składanie uwag w terminie od 21 maja 2025 r. do dnia 18 czerwca 2025 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo. Dwie uwagi były bezprzedmiotowe i nie zostały uwzględnione, ponieważ nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem. Jedna uwaga dotyczy sprzeciwu wobec jakichkolwiek wiatraków oraz przekaźników telefonii i internetu mocowanych na masztach lub budynkach czy innych budowlach. Uwaga ta została nieuwzględniona ze względu na fakt, że projekt planu miejscowego już wprowadza zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a więc wyklucza możliwość realizacji dużych turbin wiatrowych. Jednocześnie, z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego, który dopuszczał tzw. mikroinstalacje wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 40 kW, ich całkowite wyeliminowanie mogłoby rodzić roszczenia odszkodowawcze na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, w odniesieniu do masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile są one zgodne z przepisami odrębnymi.

3.2. Dyżur projektanta

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono dyżur projektanta w dniu 21 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61.

W dyżurze uczestniczyła mgr inż. Karolina Reczulska, która opracowała przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu oraz Anna Kwapisz – Inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej, jako przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie.

Na dyżurze projektanta pojawiła się 1 zainteresowana osoba. Osoba ta zgłosiła uwagi dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz masztów telekomunikacyjnych. Została poinformowana, że projekt planu dopuszcza lokalizację mikroinstalacji wiatrowych w ograniczonym zakresie, wynikającym z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, oraz że nie wprowadza zakazu sytuowania masztów telekomunikacyjnych. Wskazano, iż dla terenów produkcyjno-usługowych ustalono możliwość realizacji budowli o wysokości do 40 m, co dotyczy zarówno mikroinstalacji wiatrowych, jak i infrastruktury technicznej, w tym masztów telekomunikacyjnych.

Ponadto zainteresowana osoba została poinformowana o spotkaniu otwartym w dniu 28 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61, a także o możliwości składania uwag w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

3.3. Spotkanie otwarte

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono spotkanie otwarte w dniu 28 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61.

W spotkaniu otwartym nie uczestniczyła żadna zainteresowana osoba. Jedna osoba pojawiła się wyłącznie w celu uzyskania informacji o obecności Burmistrza Miasta i Gminy Bardo i po uzyskaniu odpowiedzi opuściła spotkanie, nie podejmując udziału w konsultacjach.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono żadnej ze zgłoszonych uwag. Zgłoszone w wyznaczonym terminie 3 uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo i uznane za nieuwzględnione – dwie z uwagi na ich bezprzedmiotowość, a jedna ze względu na zgodność ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa oraz koniecznością zachowania rozwiązań wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

Podczas dyżuru projektanta poruszono kwestie tożsame z treścią zgłoszonej uwagi dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz masztów telekomunikacyjnych. Zagadnienia te zostały omówione i wyjaśnione zainteresowanej osobie, zgodnie z uzasadnieniem przyjętym przy rozpatrywaniu uwagi.

5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do raportu są następujące dokumenty:

- Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1),
- Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1),
- Wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1).

BURMISTRZ

.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Bardo)

PROTOKÓŁ**ze spotkania otwartego w związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1) wraz z prognozą
oddziaływania ustaleń planu na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) protokół sporządzono w dniu 28 lipca 2025 r. w Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61, przez Annę Kwapisz – Inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej w Urzędzie Miasta i Gminy Bardo.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1), w ramach których zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 28 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61.

W spotkaniu otwartym uczestniczyła mgr inż. Karolina Reczulska, która opracowała przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu oraz Anna Kwapisz – Inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej, jako przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie.

W spotkaniu otwartym nie uczestniczyła żadna zainteresowana osoba. Jedna osoba pojawiła się wyłącznie w celu uzyskania informacji o obecności Burmistrza Miasta i Gminy Bardo i po uzyskaniu odpowiedzi opuściła spotkanie, nie podejmując udziału w konsultacjach.



(podpis osoby sporządzającej protokół)



(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Bardo)

PROTOKÓŁ**z dyżuru projektanta w związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przylęk (etap 1) wraz z prognozą
oddziaływania ustaleń planu na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) protokół sporządzono w dniu 21 lipca 2025 r. w Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61, przez Annę Kwapisz – Inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej w Urzędzie Miasta i Gminy Bardo.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przylęk (etap 1), w ramach których przeprowadzono dyżur projektanta w dniu 21 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61.

W dyżurze uczestniczyła mgr inż. Karolina Reczulska, która opracowała przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu oraz Anna Kwapisz – Inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej, jako przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie.

Na dyżurze projektanta pojawiła się jedna zainteresowana osoba. Osoba ta zgłosiła uwagi dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz masztów telekomunikacyjnych. Została poinformowana, że projekt planu dopuszcza lokalizację mikroinstalacji wiatrowych w ograniczonym zakresie, wynikającym z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, oraz że nie wprowadza zakazu sytuowania masztów telekomunikacyjnych. Wskazano, iż dla terenów produkcyjno-usługowych ustalono możliwość realizacji budowli o wysokości do 40 m, co dotyczy zarówno mikroinstalacji wiatrowych, jak i infrastruktury technicznej, w tym masztów telekomunikacyjnych.

Ponadto zainteresowana osoba została poinformowana o spotkaniu otwartym w dniu 28 lipca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie, ul. Główna 61, a także o możliwości składania uwag w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)



(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Bardo)

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk (etap 1)

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.07.2025	Osoba fizyczna	Cały obszar objęty planem	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Sprzeciw wobec jakichkolwiek wiatraków oraz przekazników telefonii i internetu mocowanych na masztach lub budynkach czy innych budowlach. <u>Uzasadnienie:</u> Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a więc uniemożliwia realizację dużych turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 40 kW. Jednocześnie, z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego (uchwała Nr XLI/300/2022), który dopuszczał tzw. mikroinstalacje wiatrowe („rzeźbo-wiatraków” o mocy nieprzekraczającej 40 kW), całkowite wyeliminowanie tej funkcji mogłoby rodzić roszczenia odszkodowawcze na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego względu projekt planu dla terenów U-P ustala przeznaczenie: teren produkcji, w tym produkcji energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu ww. ustawy, oraz określa maksymalną wysokość budowli do 40 m. W odniesieniu do masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, miejscowy plan nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2.	04.08.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 267/2, 267/7, 267/9	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Sprzeciw wobec powstania betoniarń lub montowani. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
3.	04.08.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 267/2, 267/7, 267/9	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Sprzeciw wobec powstania betoniarń lub montowani. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Janek PŁK

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Bardo)

