

UCHWAŁA NR XXVI/118/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad ustalania podatku
od nieruchomości na terenie Gminy Bardo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1. od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,41 zł;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,75 zł;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,61 zł;

2. od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,00 zł;

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,21 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,78 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej - 12,19 zł;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,29 zł;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł;
- f) zajętych na garaże - 11,74 zł;
- g) gospodarczych (np. stodoły, komórki) - 11,74 zł;
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,74 zł;

4. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 2023/2831 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1(1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1(1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.),
- 3) Pomoc de minimis może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innych pomocy de minimis, otrzymanych przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat, nie przekroczy kwoty 300 000 euro.
- 4) Przedsiębiorca występujący o zwolnienie powinien przedłożyć wraz z informacją lub deklaracją podatkową wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, a także wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, a także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 5) Aktualne oświadczenie na temat pomocy de minimis oraz wszelkiej innej pomocy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku od nieruchomości wyliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w §1 ust. 3 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust. 3 lit. c.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 3) budowle, budynki i grunty wykorzystane na cele gospodarki komunalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 4) budowle, budynki i grunty służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- 5) budowle, budynki i grunty służące w zaopatrzeniu w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

§ 4. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

§ 5. Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie uchwały nr XV/64/2025 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 stycznia 2025 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego od osób fizycznych z terenu gminy Bardo oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagradzania.

§ 6. Traci moc uchwała Nr L/360/2023 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 28 września 2023 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie

Damian Bieńko

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych art. 20 ustawy górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wzrósł o 4,5 %. Wskaźnik ten ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026. Zaplanowany wzrost stawek ma na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

Marta Ptasińska