

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w pośredniej niezurbanizowanej części wsi, w odległości ok. 0,5 km od centrum siedliskowej zabudowy wsi, w granicach działki **nr 545/2 obręb Brzeznica, o powierzchni 0,4500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065287/9.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta, teren lekko nachylony w kierunku południowo – wschodnim. Dojazd drogą powiatową nr 3149D stanowiącą główną oś komunikacyjną wsi. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Grunt o klasie i przeważającym użytku RIVb, w kompleksie zbożowym i zbożowo- pastewnym górskim, na glebach brunatnych i bielcowych. Stwierdzono wysoki poziom kultury rolnej. Działka nie jest porośnięta drzewami i krzewami, nie występują chwasty. Teren nie jest podmokły.

Nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do 28 lutego 2026 r.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bardo, nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z użytkowaniem rolniczym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33 500,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100)

Wadium – 3 500,00 zł.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Centrum Seniora w Bardzie, ul. Główna 61 (sala konferencyjna na parterze budynku) **dnia 2 marca 2026 r. o godz. 10.00.**

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu **BS o/ Bardo nr 94 9533 1043 2002 0200 3085 0011 do dnia 23.02.2026 r.**

Wadium można wpłacać w gotówce lub w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na w/w konto. Wadium uważa się, za skutecznie wniesione jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu znajduje się na rachunku Gminy wskazanym do wpłaty.

Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.