

**Burmistrz Miasta i Gminy Bardo
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,2 km od ścisłego centrum w granicach działki **nr 664 obręb Bardo, o powierzchni 0,0973 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065887/5.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północnej powstające osiedle 40 domków jednorodzinnych, zakończenie inwestycji przewidziane jest na III-IV kwartał 2026 roku. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z osiedlem domów jednorodzinnych, od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane i niezagospodarowane, planowana jest tam budowa drogi dojazdowej. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe. Działka wymaga prac porządkowych i niwelacyjnych w przypadku planowanego zagospodarowania inwestycyjnego. Warunki budowlane na działce są dobre. Dojazd do działki ulicą Jagiellońską poprzez działkę drogową nr 671 dr gruntową nieutwardzoną, oznaczoną w MPZP KDD4 jako droga klasy dojazdowej. Wydano pozwolenie na budowę dróg w ramach zadania budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź – uzbrojenie terenu. Pełna infrastruktura techniczno-sanitarna przebiega w odległości 100 m w koronie ulicy Jagiellońskiej. Dla sąsiedztwa obszaru wydano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, 19 m (szerokość frontu działki) x 45 m (głębokość działki), teren nachylony w kierunku południowym.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo; Uchwała XXXIV/260/2022 z dnia 25.02.2022. Zgodnie z jego ustaleniami nieruchomość położona jest w jednostce U11 (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m². Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 196 000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) + VAT (23%)

Wadium – 20 000,00 zł.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,2 km od ścisłego centrum w granicach działki **nr 665 obręb Bardo, o powierzchni 0,1019 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065887/5.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północnej powstające osiedle 40 domków jednorodzinnych, zakończenie inwestycji przewidziane jest na III-IV kwartał 2026 roku. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z osiedlem domów jednorodzinnych, od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane i niezagospodarowane, planowana jest tam budowa drogi dojazdowej. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Działka wymaga prac porządkowych i niwelacyjnych w przypadku planowanego zagospodarowania inwestycyjnego. Warunki budowlane na działce są dobre. Dojazd do działki ulicą Jagiellońską poprzez działkę drogową nr 671 dr gruntową nieutwardzoną, oznaczoną

w MPZP KDD4 jako droga klasy dojazdowej. Wydano pozwolenie na budowę dróg w ramach zadania budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź – uzbrojenie terenu. Pełna infrastruktura techniczno-sanitarna przebiega w odległości 100 m w koronie ulicy Jagiellońskiej. Dla sąsiedztwa obszaru wydano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki jest regularny, prostokątny, szerokość frontu działki 22 m, głębokość 44 m, teren nachylony w kierunku południowym.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo; Uchwała XXXIV/260/2022 z dnia 25.02.2022. Zgodnie z jego ustaleniami nieruchomość położona jest w jednostce U11 (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m². Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 199 000,00 zł słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 + VAT (23%)

Wadium – 20 000,00 zł.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrzeżnej części miasta, w odległości ok.1,2 km od ścisłego centrum w granicach działki nr 666 obręb Bardo, o powierzchni 0,0986 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065887/5.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północnej powstające osiedle 40 domków jednorodzinnych, zakończenie inwestycji przewidziane jest na III-IV kwartał 2026 roku. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z osiedlem domów jednorodzinnych, od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane i niezagospodarowane, planowana jest tam budowa drogi dojazdowej. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Działka wymaga prac porządkowych i niwelacyjnych w przypadku planowanego zagospodarowania inwestycyjnego. Warunki budowlane na działce są dobre. Dojazd do działki ulicą Jagiellońską poprzez działkę drogową nr 671dr gruntową nieutwardzoną, oznaczoną w MPZP KDD4 jako droga klasy dojazdowej. Wydano pozwolenie na budowę dróg w ramach zadania budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź – uzbrojenie terenu. Pełna infrastruktura techniczno-sanitarna przebiega w odległości 100 m w koronie ulicy Jagiellońskiej. Dla sąsiedztwa obszaru wydano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka jest objęta pozwoleniem na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, szerokość frontu działki 22 m, głębokość 44 m, teren nachylony w kierunku południowym, z wąwozem w środkowej części.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo; Uchwała XXXIV/260/2022 z dnia 25.02.2022. Zgodnie z jego ustaleniami nieruchomość położona jest w jednostce U11 (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m². Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 198 000,00 zł słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 + VAT (23%)

Wadium – 20 000,00 zł.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,2 km od ścisłego centrum w granicach działki nr 667 obręb Bardo, o powierzchni 0,0838 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065887/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,2 km ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północnej powstające osiedle 40 domków jednorodzinnych, zakończenie inwestycji przewidziane jest na III-IV kwartał 2026 roku. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z osiedlem domów jednorodzinnych, od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane i niezagospodarowane, planowana jest tam budowa drogi dojazdowej. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Działka wymaga prac porządkowych i niwelacyjnych w przypadku planowanego zagospodarowania inwestycyjnego. Warunki budowlane na działce są dobre. Dojazd do działki ulicą Jagiellońską poprzez działkę drogową nr 671dr gruntową nieutwardzoną, oznaczoną w MPZP KDD4 jako droga klasy dojazdowej. Wydano pozwolenie na budowę dróg w ramach zadania budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź – uzbrojenie terenu. Pełna infrastruktura techniczno-sanitarna przebiega w odległości 150 m w koronie ulicy Jagiellońskiej. Dla sąsiedztwa obszaru wydano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki jest regularny, trapez zbliżony do prostokata, szerokość frontu działki 22 m, głębokość 26 m, teren nachylony w kierunku południowym.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo; Uchwała XXXIV/260/2022 z dnia 25.02.2022. Zgodnie z jego ustaleniami nieruchomość położona jest w jednostce U11 (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m². Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości jest rozwojowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 185 000,00 zł słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 + VAT (23%)

Wadium – 20 000,00 zł.

Nieruchomości wymienione w pkt 1-4 są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Centrum Seniora w Bardzie, ul. Główna 61 (sala konferencyjna na parterze budynku) **dnia 9 czerwca 2026 r.**

Godziny przetargów:

o godz. 10⁰⁰ – przetarg dotyczący działki nr 664 obręb Bardo

o godz. 10³⁰ – przetarg dotyczący działki nr 665 obręb Bardo

o godz. 11⁰⁰ – przetarg dotyczący działki nr 666 obręb Bardo

o godz. 11³⁰ – przetarg dotyczący działki nr 667 obręb Bardo

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu BS o/ Bardo nr 45 9533 1043 2002 0000 3098 0001 do dnia 26 maja 2026 r.

Wadium można wpłacać w gotówce lub w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na w/w konto. Wadium uważa się, za skutecznie wniesione jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu znajduje się na rachunku Gminy wskazanym do wpłaty.

Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

Gmina Bardo sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ząbkowickiego. Nabywca ustala granice na własny koszt. Ustalenie granic i ich okazanie przez Gminę Bardo będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Bardo w przypadku, jeżeli na skutek dokonania przez geodetę ustalenia granic nieruchomości, wykazane zostaną zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Nabywca ponosi koszty przeniesienia prawa własności (opłaty notarialne i sądowe).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy Bardo / pokój nr 5 tel. 74 306 79 57.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo (w hallu wejścia bocznego) oraz opublikowane na stronach:

<http://www.bardo.pl/inwestorzy/gminne-nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargu>

<https://bip.gmbardo.finn.pl/bipkod/008/033/003>

BURMISTRZ

Marta Ptasńska