BURMISTRZ MIASTA I GMINY BARDO

Rynek 2, 57-256 BARDO • NIP 887-10-01-461 • REGON 000528706

Nr konta 94 9533 1043 2002 0200 3085 0011 • BS Ząbkowice Śląskie O. Bardo

Bardo, dnia 31 sierpnia 2026 roku

RI.6730.253.2026

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Bardo

Stosownie do art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, że na wniosek z dnia 24 sierpnia 2026 roku w imieniu osób fizycznych zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 223/2 cz. AM-2 obręb Brzeźnica w gminie Bardo.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, że działka nr 224 w obrębie Brzeźnica, sąsiadująca bezpośrednio z działką, na której planowana jest ww. inwestycja, posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie.

Strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w przedmiotowym postępowaniu, przeglądaniu akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek 2, w Referacie Inwestycji, w pokoju nr 11, w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
Marta Ptasińska