

Dr. Andrzej Waj Włodo.

Nr. 4 z 4.2.97

poz. 17

UCHWAŁA Nr XXVIII/197/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Barda.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Barda zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem M.2 objęto obszar o powierzchni ok. 0,20 ha położony w Bardzie w rejonie ul.Rzemieślniczej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mn,
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem K

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Uznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o które mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 6

Ustala się dla terenu objętego zmianą planu miejscowego następujące przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

1. **Mn, U** - obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego o charakterze wolnostojącym z dopuszczeniem usług,
2. **K** - obszar wzdłuż drogi publicznej (dz. nr ewid. gr. 529) o szer. 4,0 m przeznaczony do włączenia w linie rozgraniczające ulicy kat. L-1|2.

§ 7

1. Dla obszaru **I. Mn, U** ustala się ponadto następujące zasady zagospodarowania terenu oznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) strefę lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

- 3) dopuszczalne linie zabudowy dla obiektów towarzyszących,
 - 4) max zasięg negatywnego oddziaływania obiektów ograniczony wyłącznie do granic posesji,
 - 5) strefy włączenia nieruchomości do dróg publicznych.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) dachy przewiduje się strome wielospadowe o nachyleniu połąci min. 30°,
- 3) dopuszcza się możliwość poprzecznego podziału terenu przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w uchwale oraz przepisach szczególnych,
- 4) architektura projektowanych obiektów powinna nawiązywać do regionalnego charakteru zabudowy.

§ 8

Dla obszaru 1. Mn, U ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dostawa energii elektrycznej, wody i gazu odbywać się może jedynie z sieci miejskiej,
- 2) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do obowiązującego na terenie tej części miasta układu miejskiego,
- 3) odprowadzenie ścieków produkcyjnych z obiektów niemieszkalnych do sieci miejskiej może odbywać się wyłącznie za zgodą użytkownika sieci oraz pod warunkiem zainstalowania niezbędnych urządzeń do neutralizacji chemicznie aktywnych ścieków.

§ 9

1. Prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze I.Mn,U wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji.
2. Odpady będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.
3. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

§ 10

Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 rady Miejskiej w Bardzie w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10.0%.

§ 13

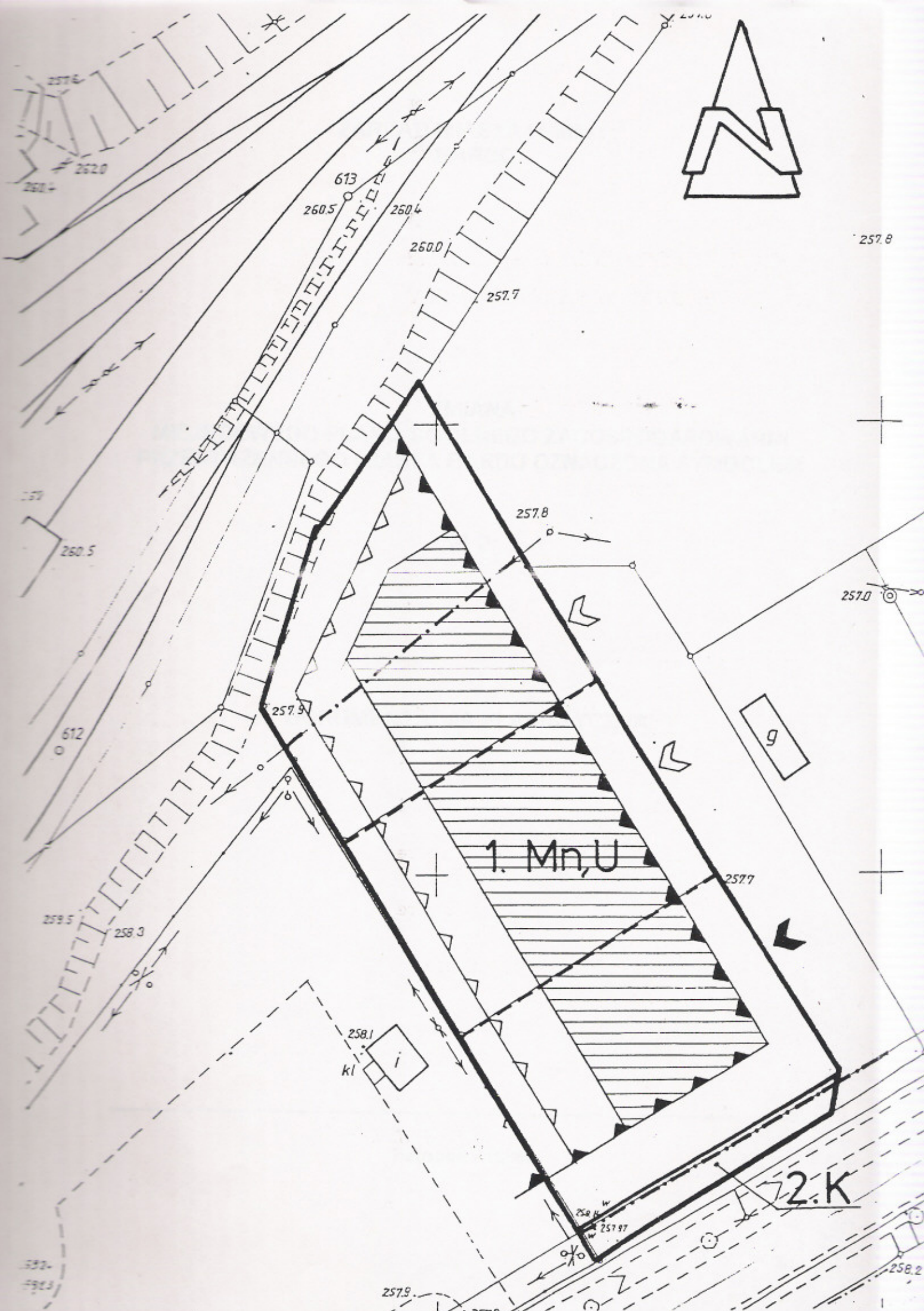
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

§ 14

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo oznaczona symbolem M.2 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie
inż. *[Podpis]* Lizewski





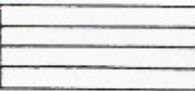






MIASTO BARDO SKALA 1 : 500
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **M. 2**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/197/96
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 14.11.1996r.

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
-  dopuszczalne linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  dopuszczalna strefa lokalizacji obiektów mieszkalnych
-  dopuszczalna linia zabudowy dla obiektów towarzyszących
-  obowiązująca strefa włączenia nieruchomości do dróg publicznych
-  dopuszczalne strefy włączenia nieruchomości do dróg publicznych
-  istniejące sieci infrastruktury technicznej

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57 - 256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. *Rudolf Litewski*

PROJEKTANT: mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
upr. urbanistyczne nr 401/88