

Opubl. Dz.U. O. Władztwa
Nr. 4 z 02.02.97 r. poz. 17.

UCHWAŁA Nr XXII/198/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem M.3 objęto obszar o powierzchni ok.0,10 ha położony na terenie miasta Bardo w rejonie ul.Kościuszki.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **Mn**,

- 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 3) teren komunikacji pieszej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX,
- 4) tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów publicznych.

§ 6

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługach - należy przez to rozumieć usługi różne charakteryzujące się brakiem jakiegokolwiek uciążliwości.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 7

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego ustala się przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

1. KX - ciąg pieszy, spacerowy wzdłuż linii lasu z dopuszczeniem wjazdu wyłącznie w celu usunięcia awarii istniejącej trasy przesyłowej wody \varnothing 300,

- 2. ZL - enklawa terenu funkcjonalnie związanego z sąsiednim obszarem leśnym do zalesienia,
- 3. Mn, U - obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym,
- 4. EE - obszar urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 8

Na obszarach 1.KX i 2.ZL obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, dopuszcza się wyposażenie w urządzenia terenowe służące rekreacji.

§ 9

- 1. Dla obszaru 3.MN,U ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 2) włączenie obszaru do dróg publicznych wyłącznie poprzez odpowiednie posesje; obszar o którym mowa nie może funkcjonować samodzielnie jako wyodrębniony, lecz każdorazowo musi być powiązany funkcjonalnie z poszczególnymi nieruchomościami.
- 2. Wyposażenie nowo wznoszonych obiektów w infrastrukturę techniczną może odbywać się każdorazowo wyłącznie poprzez odpowiednie nieruchomości, na zasadach określonych dla tego rejonu miasta.
- 3. Max zasięg oddziaływania akustycznego na środowisko dla obiektów usługowych ustala się wyłącznie do granic nieruchomości.
- 4. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 13 marca 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10..%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.




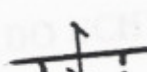
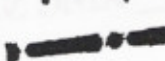




§ 13

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo oznaczona symbolem M.3 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie
inż. Adolf Liżewski

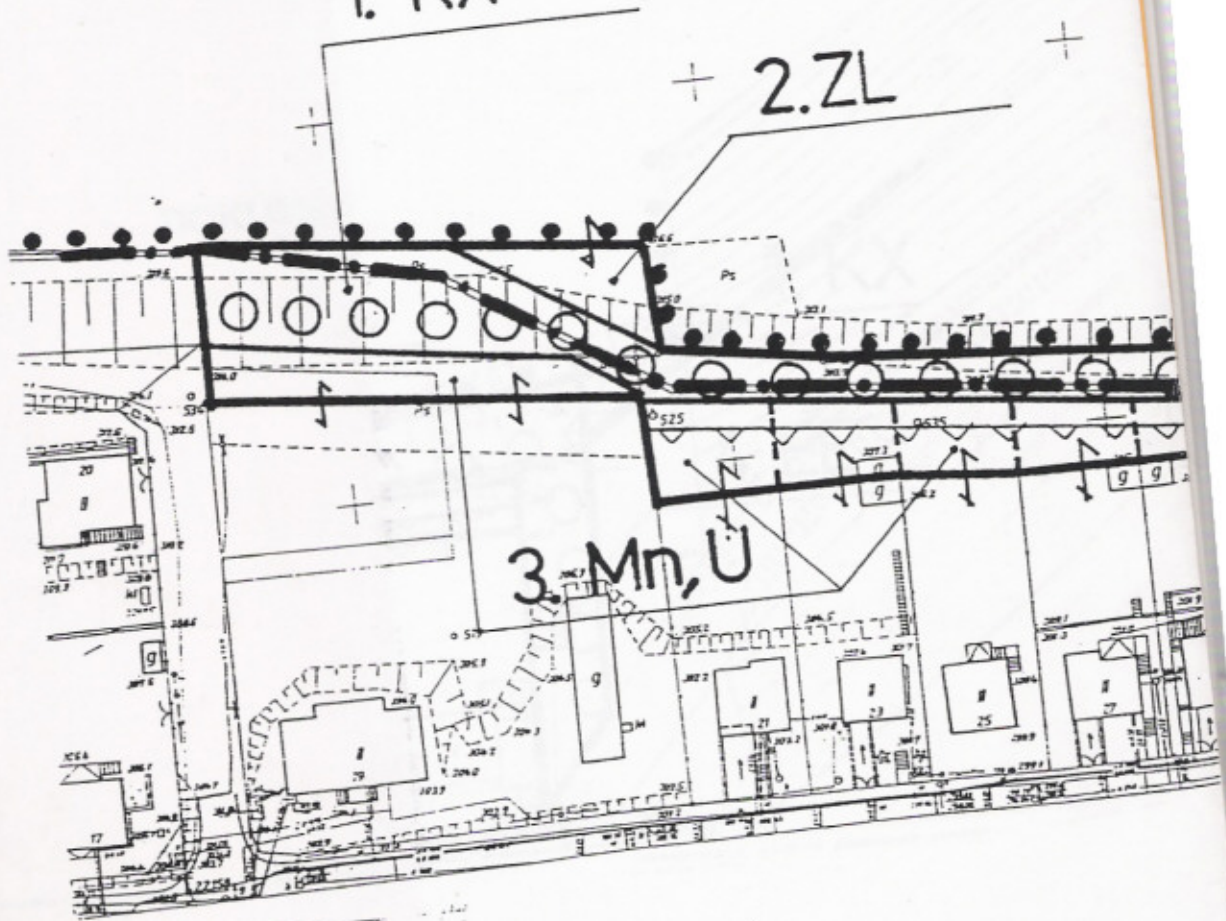
OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu
-  dopuszczalne linie podziału wewnątrz działki
-  obowiązująca linia włączenia dla nieruchomości
-  istniejące sieci infrastruktury technicznej
-  (ciągi piesze
-  istniejąca linia lasu
-  istniejące obiekty adaptowane w planie
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

1. KX

2. ZL

3. Mn, U



MIASTO BARDO SKALA 1 : 1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **M. 3**

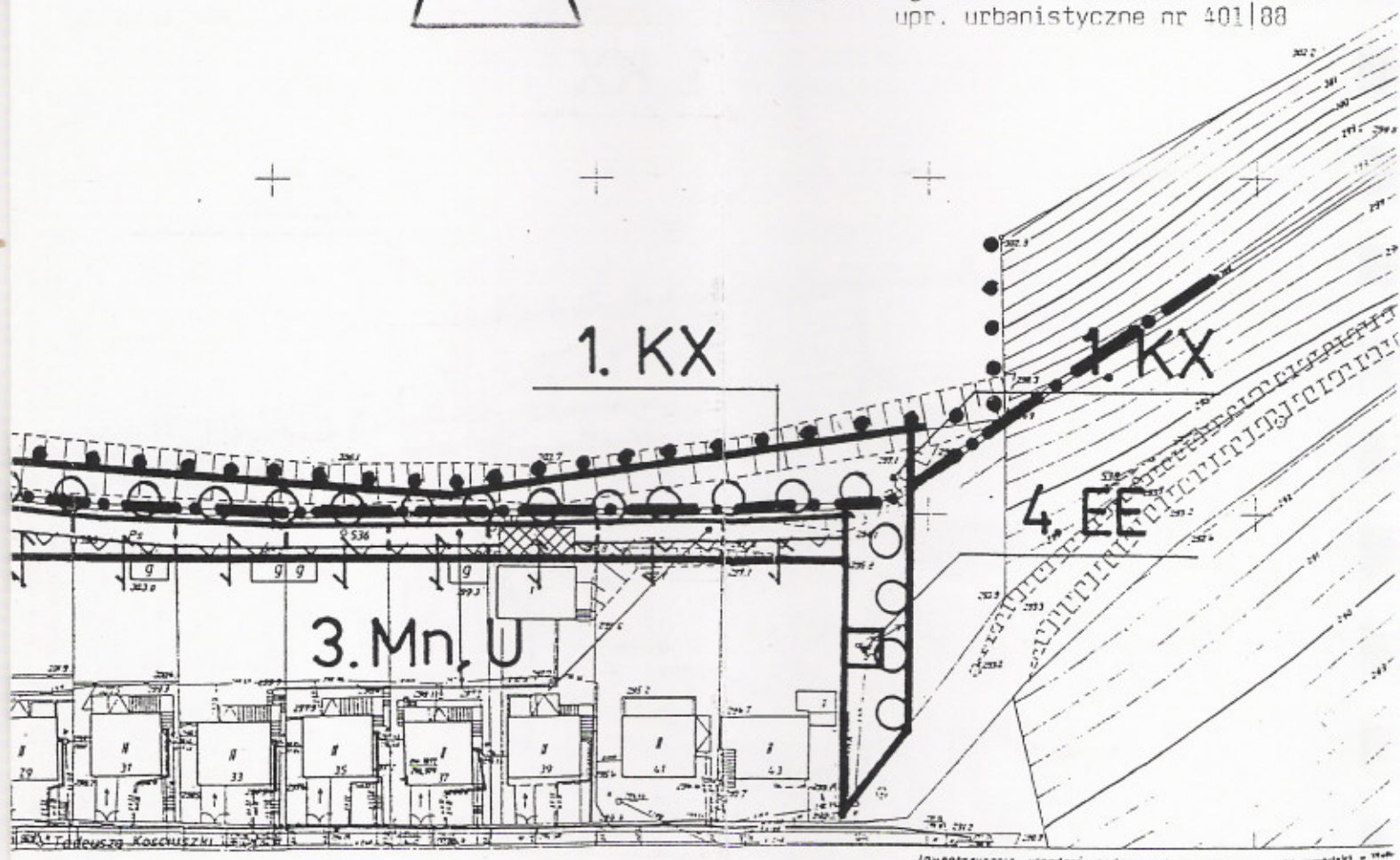
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/198/96
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 16. 11. 1996 r.



RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. walbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie
inż. Andrzej Liżewski

PROJEKTANT: mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
upr. urbanistyczne nr 401/88



Inwentaryzacja urządzeń podziemnych uwzględniona ...