

UCHWAŁA Nr XXII. / 1204 / 96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14. 11. 96r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a ł a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.4 objęto obszar o powierzchni ok.0,4 ha położony we wsi PRZYŁĘK gmina Bardo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mn,

- 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 6

1. Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się następujące przeznaczenie odpowiednio dla poszczególnych obszarów:
 1. EE - urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu energetyki
 2. Mn, U - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
2. Lokalizację usług uzależnia się od spełnienia warunku braku uciążliwości i ograniczenia jakiegokolwiek oddziaływania maksymalnie do granic posesji.

§ 7

Dla obszaru 2 Mn, U ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowo wznoszonych obiektów kubaturowych może odbywać się wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach przy spełnieniu obowiązujących warunków technicznych w budownictwie,
- 2) umożliwia się lokalizację obiektów kubaturowych w strefie dopuszczalnej pod warunkiem zmiany systemu odprowadzania ścieków z budynku nr 71 i 75 przy ul. Głównej,
- 3) dojazd do posesji w strefach wskazanych na rysunku zmiany planu,
- 4) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może przekraczać 2,5 kondygnacji,
- 5) dachy należy projektować wielospadowe o nachyleniu połaci min. 30°,
- 6) architektura obiektów winna uwzględniać regionalny charakter zabudowy sąsiedniej.

§ 8

1. Dla obszaru 2. Mn, U ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci zewnętrznych,
 - 2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym w granicach poszczególnych posesji,
 - 3) do celów grzewczych dla zabudowy mieszkaniowej przewiduje się możliwość wykorzystania tradycyjnych źródeł, dla pozostałych obiektów wyłącznie źródeł ekologicznych (gaz, olej, energia elektryczna).
2. Lokalizację indywidualnych oczyszczalni dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie granic posesji na zasadach bliźniaczego grupowania urządzeń.
3. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.
4. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 10

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...10...%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

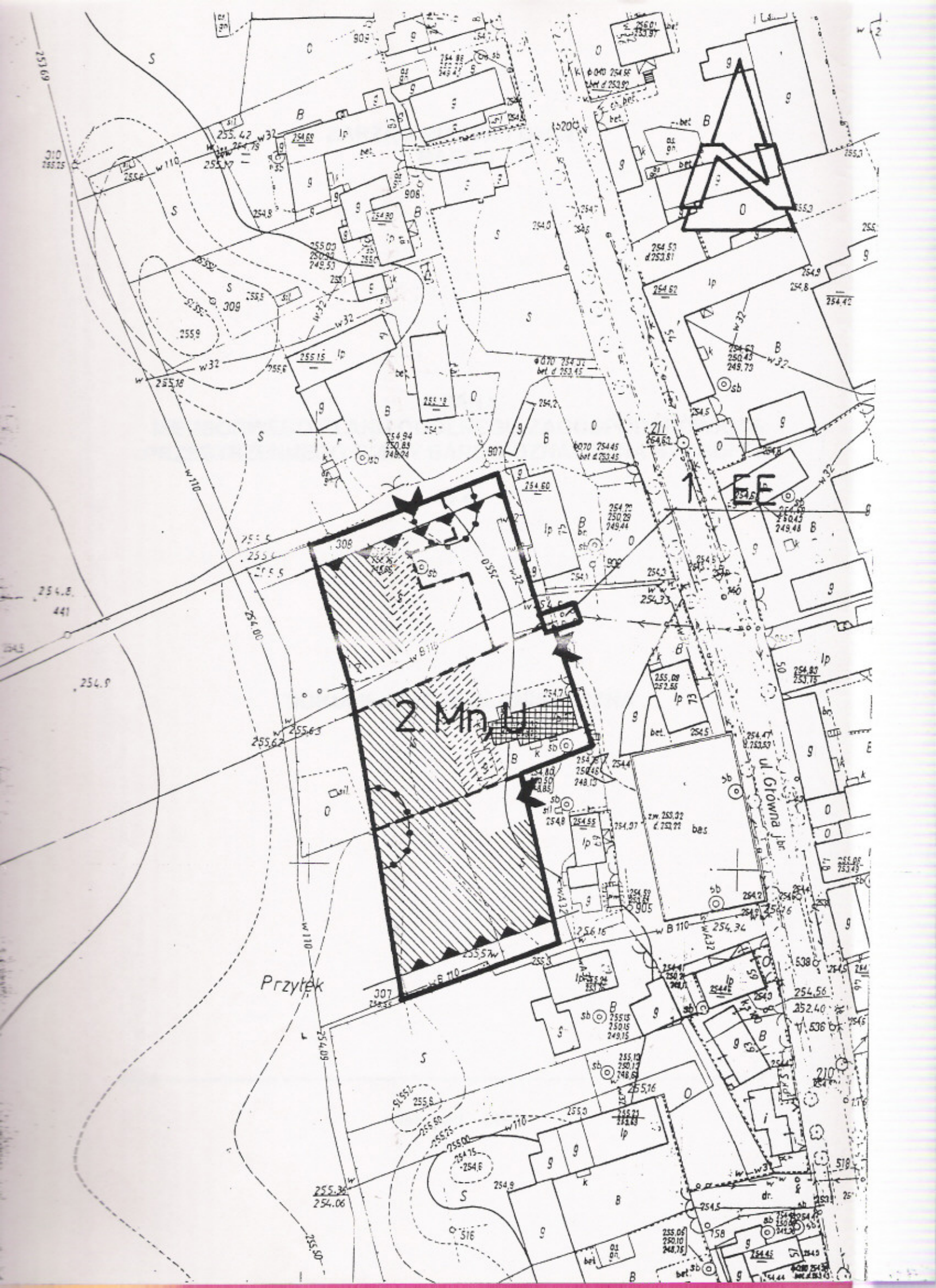
§ 12

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.4 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
67-236 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie

int. Andrzej Lisowski



GMINA BARDO SKALA 1 : 1000






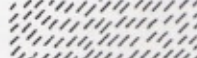


WIEŚ PRZYŁĘK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **G. 4**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/204/96
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 16.11.1996r.

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
-  linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa zabudowy mieszkalnej
-  dopuszczalna strefa zabudowy mieszkalnej
-  strefy włączenia posesji do dróg publicznych
-  strefy lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bardzie

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardzie
woj. wałbrzyskie

PROJEKTANT: mgr inż.arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
upr. urbanistyczne nr 401|38