

UCHWAŁA Nr XXIV/206/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415) u c h w a ł a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.8 objęto obszar o powierzchni ok. 1,30 ha położony we wsi Grochowa gmina Bardo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) teren mieszkalnictwa rodzinnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Mn,

- 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
 - 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami Kp, Kd, Kw,
 - 4) tereny przemysłu - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Tereny, o których mowa w sut.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów publicznych.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o które mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługach - należy przez to rozumieć rodzaje usług związane z przeznaczeniem podstawowym obszaru.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 7

Ustala się na terenie objętym zmianą planu miejscowego następujące przeznaczenie dla poszczególnych obszarów:

1. Kp - droga polna wg dotychczasowego użytkowania,
2. P, U, Mn - produkcja i usługi związane z przetwórstwem mięsa z dopuszczeniem mieszkalnictwa i handlu funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem,
3. Mn, U - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o charakterze bytowym,

- 4. Kd - droga dojazdowa kat. D-1|2 o szer. 10 m w liniach rozgraniczających służąca bezpośredniej obsłudze przyległych terenów,
- 5. Kw - obszar wzdłuż istniejącej drogi o szer. 6,0 m przeznaczony do włączenia w linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej nr 45419 (KD V).

§ 8

1. Dla obszarów 2.P, U, Mn oraz 3.Mn, U ustala się ponadto następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) max zasięg oddziaływania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) strefę lokalizacji obiektów uciążliwych,
- 4) strefy lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 5) strefy włączenia nieruchomości do dróg publicznych.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji nadziemnej,
- 2) dachy przewiduje się strome o nachyleniu połąci min. 25°,
- 3) istniejąca na obszarze 2.P, U, Mn zabudowa może być adaptowana wyłącznie na cele towarzyszące podstawowej funkcji, z wyłączeniem działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dostawa energii elektrycznej i wody odbywać się może jedynie z istniejącej sieci zewnętrznej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych bądź grupowych biologicznych oczyszczalni z drenażem rozsączającym w granicach poses
 - 3) do celów grzewczych dla zabudowy mieszkaniowej przewiduje się możliwość wykorzystania tradycyjnych źródeł, dla pozostałych obiektów wyłącznie ze źródeł ekologicznych (gaz, olej, energia elektryczna).
2. Działalność gospodarczą, w wyniku której mogą powstać ścieki produkcyjne wykazujące obecność aktywnych składników, należy wyposażyć w niezbędne urządzenia do ich neutralizacji.
 3. Wprowadzenie do atmosfery substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji.
 4. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.
 5. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

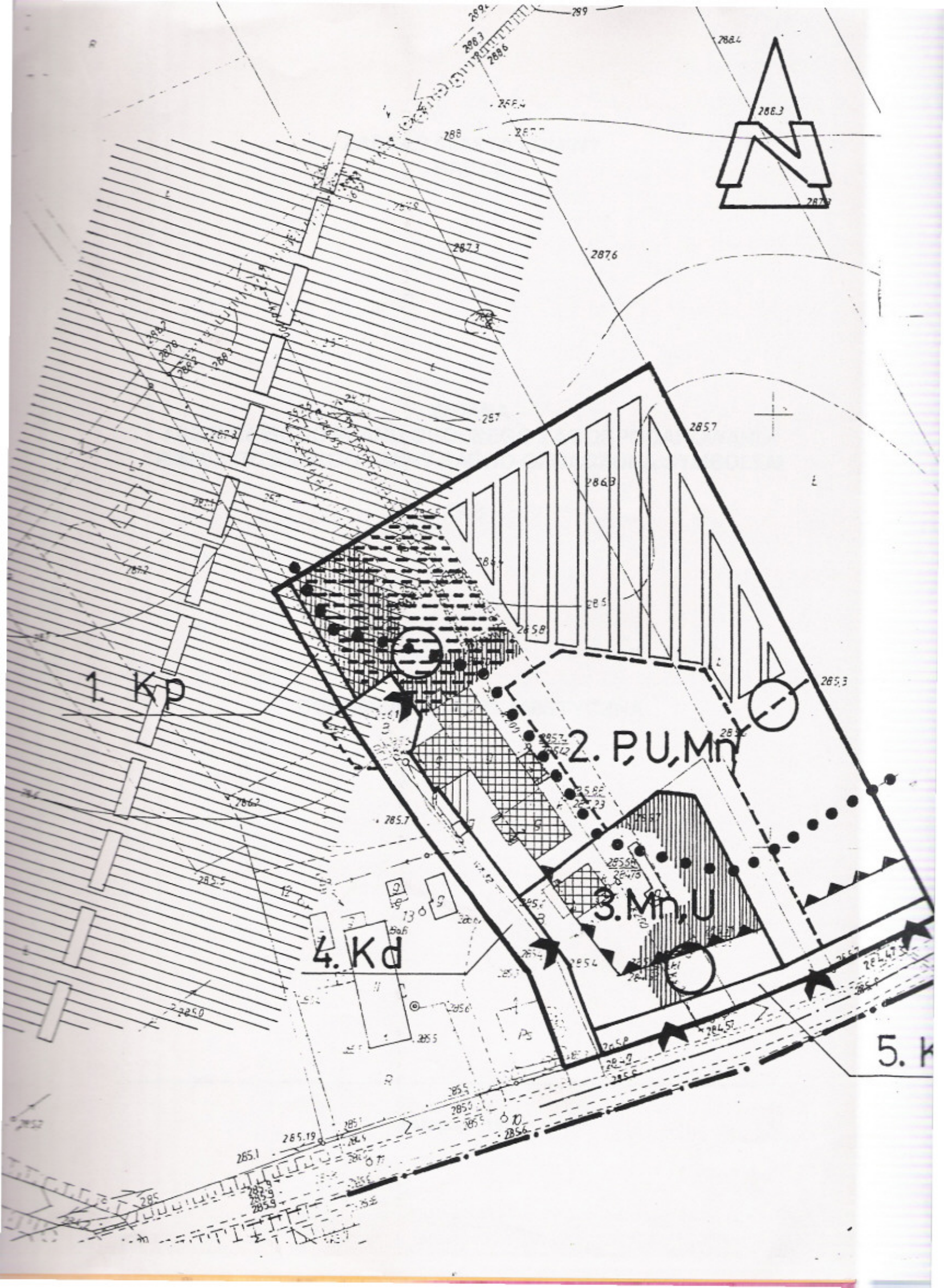
§ 10

Parkingi i garaże dla projektowanych funkcji i obiektów należy lokalizować odpowiednio w granicach posesji.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.



GMINA BARDO SKALA 1 : 1000

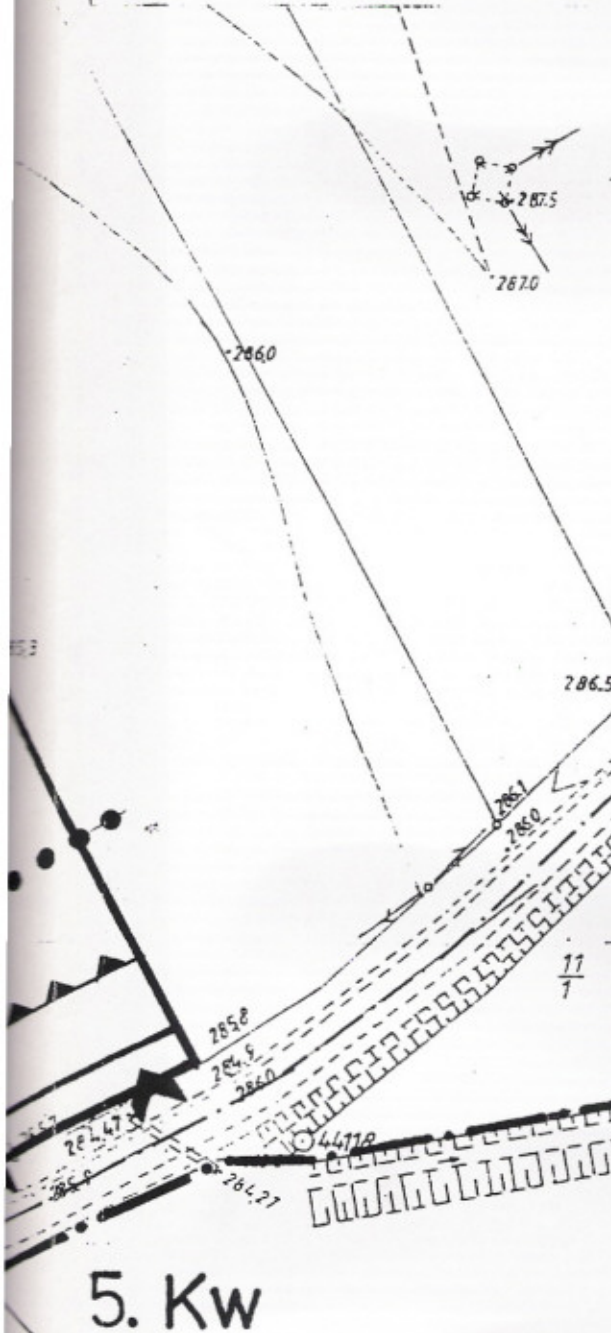

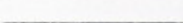



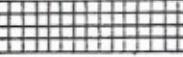



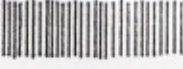




WIEŚ GROCHOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **G. 8**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/306/96
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 14.11.1996r.

OZNACZENIA:

- 
-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
 -  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
 -  linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
 -  projektowana sieć infrastruktury technicznej
 -  max zasięg oddziaływania projektowanej linii energetycznej Wn
 -  istniejące obiekty adaptowane w planie
 -  strefy włączenia posesji do dróg publicznych
 -  strefa lokalizacji obiektów uciążliwych
 -  max zasięg oddziaływania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 -  strefy zieleni towarzyszącej i izolacyjnej
 -  teren wyłączony z zainwestowania kubaturowego
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  strefa lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków
 -  granice wsi Grochowa

5. Kw

PRZEWODNICZĄCY RADA MIEJSKA
Rady Miejskiej
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. wrocławskie

PROJEKTANT: mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
upr. urbanistyczne nr 401/88