

Opubl. w Dz. Urz. P z 98 r 31. kwatera  
poz 43

## UCHWAŁA NR. XXXIV/373/97

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE  
z dnia 30 grudnia 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U./ nr 13 poz. 79 z dnia 1996 roku z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/

### RADA MIEJSKA UCHWAŁA

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Bardo zwana dalej zmianą planu.

### ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta objęto teren o powierzchni ok. 0,5 ha, położony na terenie miasta Bardo w rejonie ul. 1-go Maja.

#### § 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej zharmonizowanej z obowiązującymi dla miasta zasadami ochrony wartości kulturowych.

### § 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są obszary wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- teren **mieszkalnictwa** oznaczony symbolem **M**
- teren **usług** oznaczony symbolem **U**
- teren **komunikacji** oznaczony symbolem **K**
- teren **zieleni** oznaczony symbolem **Z**

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oznaczone w formie dwuczłonowej w miejscu po przecinku.

### § 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

### § 5.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 6.

1. Wyznacza się **obszary komunikacji oznaczone symbolem K**, z których obszar Kd stanowi część układu komunikacji publicznej, natomiast obszar Ks stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do proj. zabudowy mieszkalnej,
2. Obszar **1. Kd** przeznacza się na poszerzenie pasa linii rozgraniczających istn. ulicy 1-go Maja i może być wykorzystany na cele infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.
3. Obszar **2. Ks** stanowi powierzchnię komunikacyjną służącą jedynie do włączenia wyodrębnionych nieruchomości do drogi publicznej 1. Kd.
4. Dla obszaru 2. Ks ustala się następujące warunki:
  - 1). szerokość ciągu pieszo - jezdnego utwardzonego nie może przekraczać 4,5 m.
  - 2). na zakończeniu ciągu należy wykonać placyk manewrowy,
  - 3). wzdłuż północnej granicy obszaru dopuszcza się realizację budowli ziemnych zabezpieczających wysokie skarpy,
  - 4). na obszarze przewiduje się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej dla celów projektowanego zespołu mieszkaniowego.

### § 7.

1. Wyznacza się **obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem 3. Mn,U**
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1. przewiduje się realizację budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług wbudowanych o charakterze nieuciążliwym.
3. Dla obszaru 3. Mn, przewiduje się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się podziały wewnętrzne na warunkach określonych w rysunku zmiany planu,

- w wyniku podziału dopuszcza się wyodrębnienie nie więcej niż 3-ch działek,
  - dojazdy i dojścia z dróg i ciągów określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25 % powierzchni działki brutto.
4. Dla projektowanej zabudowy ustala się następujące warunki:
- wysokość max. 2,5 kondygnacji,
  - podpiwniczenie nie więcej niż 1,5 m nad poziom istniejącego terenu,
  - bryły prostokątne o charakterze horyzontalnym,
  - dachy strome dwu i wielospadowe z kalenicą równoległą do frontowej granicy działek,
  - nachylenie połaci dachowych 27 - 45° z pokryciem dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną
  - architekturę obiektów należy dostosować do charakteru obiektów położonych na sąsiednim osiedlu mieszkaniowym,
  - zaleca się wykorzystanie naturalnych materiałów do celów wykończeniowych, takich jak: ceramika budowlana, kamień, drewno itp.

#### § 8.

1. Wyznacza się **obszar zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4. Z**
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
3. Dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
4. Wzdłuż północnej granicy obszaru przewiduje się realizację budowli ziemnych i umocnień zabezpieczających istniejące skarpy.

#### § 9.

1. Dla obszarów wyznaczonych do zainwestowania zabudową kubaturową przewiduje się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w media i odprowadzenia ścieków do układu miejskiego w ul. 1-go Maja wg. zasady określonej w załączniku graficznym,
2. Dla celów grzewczych przewiduje się ekologiczne źródła w oparciu o energię elektryczną, gaz, olej opałowy itp.

### ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 10.

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18.03.1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1. uchwały.

#### § 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

#### § 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

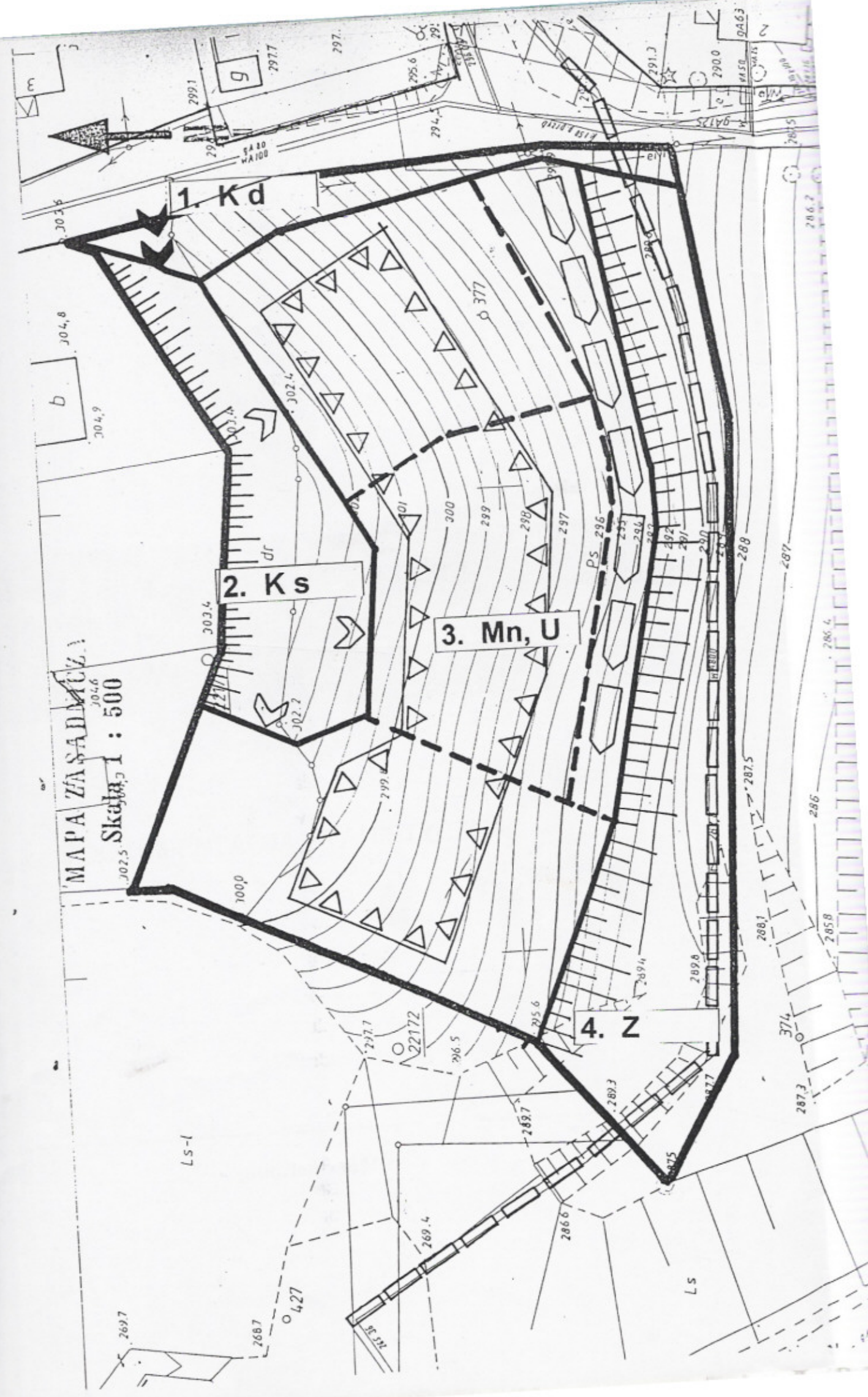
#### § 13.

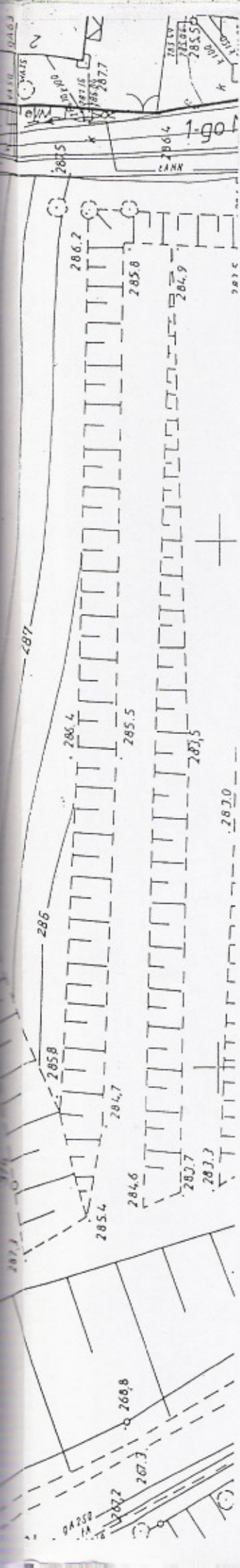
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA  
w Bardzie  
Rynek 2, tel. 173  
57-256 Bardo  
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICĄCY  
inż. Adolf Likowski

MAPA ZA SADMICU  
Skala 1 : 500





# MIASTO B A R D O

## Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

RYSUNEK ZMIANY PLANU

załącznik graficzny do uchwały nr XXXVII/313/97  
Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 30.12.97

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Bynek 2, tel. 178  
57-286 Barda  
woj. walbrzyskie

### o z n a c z e n i a :

	granice terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju użytkowania
	linie podziału wewnętrznego /orientacyjne/
	istniejący wodociąg przesyłowy o 800
	dopuszczalna strefa zabudowy
	włączenie nieruchomości do dróg publicznych
	włączenie zespołu mieszkaniowego do istniejącego układu dróg miejskich
	ciąg pieszy przeznaczony na realizację infrastruktury technicznej
	strefa budowli ziemnych

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
uprawn. urbanist. nr 401/88