

Uchwała nr XI/51/07  
Rady Miejskiej w Bardzie  
z dnia 24 września 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstanty” w granicach Gminy Bardo

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1951 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2005r nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w XXXIV/253/06 z dnia 26 czerwca 2006r.

**Rada Miejska w Bardzie,**

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo”,

**uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem miejscowym  
dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „Konstanty”  
w granicach administracyjnych gminy Bardo  
i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto część obszaru Gminy Bardo, położonego w obrębach geodezyjnych: Grochów, Brzeźnica i Potworów, w rejonie występującego złoża magnezytów „Konstanty”.

**§ 2**

1. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - I. - Przepisy ogólne;
    - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
    - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
    - IV. - Przepisy końcowe;
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
    - a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie)
    - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

**§ 3**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobach użytkowania lub zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) strefy włączeń nieruchomości do dróg publicznych
  - 5) symbole identyfikujące funkcje terenów, złożone z:
    - a) oznaczenia literowego:

- PG	- teren działalności i eksploatacji górniczej
- R	- użytki rolne
- ZL	- zieleń leśna
- WS	- wody śródlądowe – potok Studew
- KDZ	- pas drogi publicznej klasy Z (zbiorcza)
- KDW	- pasy dróg wewnętrznych
    - b) oznaczenia liczbowego,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
- 1) treść podkładu mapowego;
  - 2) granica Gminy Bardo
  - 3) granica obszaru górnictwa „Konstanty II”
  - 4) granica terenu górnictwa „Konstanty II”
  - 5) granica obszaru objętego odrębnym MPZP (Uch. Nr XXVI/220/05 z dnia 17.10.2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2005r. Nr 236 poz. 3673)

#### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - rozumie się przez to powierzchnię terenu o określonej funkcji (przeznaczeniu podstawowym), wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, granicą obszaru górnictwa lub granicami terenu objętego planem;
- 4) **obszarze górnictwa** - rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górnictwa i określony jako O.G.,
- 5) **terenie górnictwa** - rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górnictwa i określony jako T.G.,
- 6) **wyrobisku** - rozumie się przez to teren objęty bezpośrednią eksploatacją złoża,
- 7) **zwałowisku** - rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) **drogach wewnętrznych** - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych lub jednostek publicznych.

## Rozdział II

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

#### § 5

1. W celu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, a jednocześnie umożliwienia kontynuowania i powiększenia obszaru działalności eksploatacyjnej złoża przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, ustala się zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze opracowania,
2. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
3. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny wód i lasów) dopuszcza się jedynie lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej.
4. Na całym obszarze obowiązywania planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego a także innych, niezwiązanych z działalnością górnictwa,
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych

- b) kategoria dróg w §6;
  - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi
  - c) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
  - d) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej
6. Podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące, o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie kalenicy – 8,0m
  7. Wymagana forma dachu: symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 30°, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dach płaski i jednospadowy.
  8. Wprowadza się zakaz stosowania od strony dróg publicznych oraz terenów otwartych (w tym kompleksów gruntów rolnych) ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

#### § 6

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
 

1) przy drogach oznaczonych symbolem KDZ	- minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
2) przy drogach oznaczonych symbolem KDW	- minimum 6 metrów od krawędzi jezdni;
3) przy drogach pozostałych (nieoznaczonych)	- minimum 5 metrów od krawędzi jezdni;
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych - lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

#### Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 7

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:
  - 1) Uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza wyznaczoną w rysunku planu granicę terenu górniczego.
  - 2) Przepisy ust.1 nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami strzałowymi zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych.
  - 3) Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
  - 4) Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
  - 5) Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.
  - 6) Ograniczenie stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących wymaga się sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzenie wód dołowych z wyrobiska do potoku Studew po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
  - 8) Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:
    - a) przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego obiektów budowlanych w najbliższym sąsiedztwie terenu górniczego wraz z pomiarem odporności na wpływ drgań sejsmicznych. Inwentaryzacja posłuży do określenia zasadności ewentualnych roszczeń,
    - b) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych.
    - c) wyposażenie właścicieli sąsiednich nieruchomości w instrukcje na temat zachowania się podczas robót strzałowych.
    - d) ustawienie tablic ostrzegawczych na wszystkich drogach w zasięgu stref zagrożenia. Tablice powinny zawierać informacje o stosowanych sygnałach ostrzegawczych i godzinach wykonywania robót strzałowych.

- e) ustawienie zapór na drogach publicznych.
- f) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabianiu, przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem wysokich parametrów jakościowych, oraz zraszać w okresach suszy.
- g) ustalenia zasad współpracy dot. planów ruchu zakładów górniczych eksploatujących złoża Konstany Braszowice dla wyeliminowania niebezpieczeństwa związanego z nałożeniem się na siebie dwóch terenów górniczych.

#### § 8

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:
  - a) zadrzewień i zalesień zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów rolnych);
  - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
  - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), szczególnie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS;
  - d) pojedynczych drzew - a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez:
  - a) prowadzenie odkrywki przy minimalnym dopuszczalnym kącie nachylenia odcinkowego zbocza
  - b) składowanie kamienia odpadowego i nadkładu w wyrobisku wewnętrznym.
4. Nakaz selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
5. Nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku:
  - a) rolno-łąkarskim lub leśnym (część obszaru PG2 – z wyłączeniem tych części terenów, które są zabudowane i mogą być w przyszłości wykorzystane na cele przemysłowe)
  - b) leśno – wodnym (obszar PG 1)
6. dopuszcza się na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R zmianę sposobu użytkowania na cele leśne, z preferencją zajmowania w 1-szej kolejności gruntów niższych klas tj; IV do VI,

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 9

1. Na terenie objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania jakichkolwiek obiektów, które mogłyby być zaklasyfikowane do ewidencji zabytków. Nie wyznacza się także stref ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.
2. Zabytkowe obiekty nowo odkryte w trakcie eksploatacji kopalni lub innej działalności, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 10

Ze względu na charakter opracowania nie stwierdza się potrzeby zawierania jakichkolwiek unormowań w zakresie wyznaczania i kształtowania przestrzeni publicznych, przy czym pasy dróg publicznych stanowią prawnie ustaloną przestrzeń publiczną, dla której obowiązują przepisy szczególne,

#### Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

#### § 11

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków.
2. Na terenach zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
3. Ogrodzenia mogą być realizowane w odległości co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.



## § 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry)
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

### § 13

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub, jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej - pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz w/w służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górnictwą powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych, powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg i cieków wodnych wyznaczone w rysunku planu oraz umożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w niniejszej uchwale.

## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

### § 14

Niniejsza uchwała dotyczy istniejącego i projektowanego górnictwa złoża magnezytu „Konstanty II” podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górniczej konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

## Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

### § 15

1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogi publiczne oraz wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga KDZ powiatowa klasy Z zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Drogi KDW wewnętrzne są drogami wewnętrznymi należącymi do zakładu, służącymi obsłudze terenów zainwestowania,
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w §20.
5. W obrębie terenów rolnych, leśnych i zakładu górnictwa układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych lub nowych dróg transportu rolnego.

## Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

### § 16

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - a) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych. Dla podmiotów działających na obszarze objętym planem miejscowym docelowo przewiduje się budowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w

- wodę do celów komunalnych i technologicznych,
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
    - a) dla terenów zakładu górniczego położonego poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej ustala się obowiązek wykorzystania szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej.
    - b) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
    - c) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi;
  3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
    - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;
  4. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
    - a) organizację odbioru odpadów z zakładu górniczego,
    - b) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
      - zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie, selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
      - wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
      - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
    - c) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia i przepisy szczególne
    - d) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie górniczym;
  5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
    - a) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
    - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.
  6. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
    - a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz dopuszcza jego modernizację.

#### Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

##### § 17

1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.
2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

#### Rozdział III

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

##### § 18

1. Obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „PG1” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obszar górniczy – wyrobisko eksploatacyjne**.
2. W obszarze dopuszcza się eksploatację złoża magnezytu sposobem odkrywkowym. Dopuszcza się urabianie złoża przy użyciu materiałów wybuchowych.
3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.
4. Zezwala się na przebudowę koryta potoku Studew zgodnie z projektowanym przebiegiem (WS1), na warunkach ustalonych przez zarządcę cieku,
5. Dla obszaru ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
  - b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej
6. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu:

- a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

#### § 19

1. Obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „PG2” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **teren górniczy – zaplecze techniczne**.
2. W obszarze dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów poeksploatacyjnych i nadkładu –przed transportem do zwalowiska wewnętrznego.
3. Dla obszaru ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
  - b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej
4. W obszarze dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji przemysłowych lub usługowych związanych z działalnością zakładu górniczego.
5. Dopuszcza się rolno - leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górnictw i wyłączanych z działalności górnictw.
6. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.3 i 4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6; wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
7. Występujące w obszarze PG 2 grunty zadrzewione wyłączone są z jakiegokolwiek zainwestowania, wchodzą w zakres późniejszej rekultywacji,

#### § 20

1. Obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1, R2, R3, R4, R5” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne**.
2. Dla terenów ustala się:
  - a) utrzymanie łąk, pastwisk, upraw polowych i ogrodnictwa i stawów rybnych,
  - b) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;
  - c) możliwość zalesień na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - d) możliwość utrzymania i remontu niezbędnych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego
3. Na przedmiotowych terenach wyklucza się:
  - a) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - b) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
  - c) lokalizację nowych obiektów budowlanych, w tym towarzyszących tzw. działkom rekreacyjnym.
  - d) wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych poza istniejącymi drogami publicznymi;

#### § 21

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZL” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem i kierunkiem rekultywacji, pod **zieleni leśną**.
2. W terenach ustala się:
  - a) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
  - b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
  - c) użytkowanie zgodne z planami urzędzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;
  - d) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;
  - e) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
  - f) możliwość realizacji, utrzymania i remontu niezbędnych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego .
3. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania (w tym związanego z turystyką) za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2.

#### § 22

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WS1, WS2” przeznacza się pod **wody śródlądowe – potok Studew**.
2. W terenach ustala się:

- a) budowę nowego koryta ciekłu Studew, stosownie do zapisów § 18 pkt 4,
  - b) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
  - c) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - d) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
3. W terenach wyklucza się:
- a) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2,
  - b) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, roztopowych i dołowych z wyrobiska;
  - c) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

#### § 23

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) **KDZ** - istniejąca **droga powiatowa nr 3158 D klasy zbiorczej Z** o docelowej szerokości 25,0 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa
  - b) **KDW 1, KDW2** – istniejące **drogi wewnętrzne** podmiotu górniczego o szerokości docelowej nie mniejszej niż 6,0 metrów w liniach rozgraniczających,
2. Dla drogi powiatowej dopuszcza się:
- a) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
  - b) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

### Rozdział IV Przepisy końcowe

#### § 24

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w terenach oznaczonych symbolami **PG1, PG2** – w wysokości **20 %**;

#### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

#### § 26

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Bardo w biuletynie informacji publicznej

#### § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**RADA MIEJSKA**  
w **Bardzie**  
Rynek 2  
tel. 171-478, fax 171-424  
57-256 **BARDO**  
woj. dolnośląskie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bardzie  
*[Podpis]*  
inż. Janusz Hrakalo-Horawski



Przedstawiany do uchwalenia na dzisiejszej sesji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „KONSTANTY” w granicach gminy Bardo został sporządzony w oparciu o uchwałę nr XXXIV/253/2006 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 października 2006r. Przedmiotem planu jest m.in. umożliwienia eksploatacji odkrywkowej złoża, przez zakład, który na terenie gminy działa od wielu lat, tj. Zakład Magnezytowy „GROCHÓW”. W ostatnim czasie na podstawie wykonanych najnowszych badań geologicznych zakład uzyskał zmianę koncesji na wydobywanie, co pociągnęło za sobą konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze.

Przed rozpoczęciem prac nad sporządzeniem miejscowego planu stwierdzono;

- zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu gminy Bardo
- brak zadań z zakresu realizacji celów publicznych z rejestru zadań marszałka województwa i wojewody dolnośląskiego na obszarze objętym planem.

Ustalenia planu zapewniają, aby projektowana inwestycja była realizowana zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesji przy zapewnieniu ochrony środowiska, poszanowaniu interesów osób trzecich oraz zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego. W toku prac nad planem sporządzono tzw. prognozę skutków finansowych realizacji ustaleń planu z której wynika, iż gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej.

W terminie od 2 maja do 23 maja 2007r projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 22 maja 2007r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie okresu wyłożenia projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z wyczerpaniem się toku formalno-prawnego sporządzenia mpzp zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

  
**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Rynek 2  
tel. 171-478, fax 171-424  
57-256 BARDZIE  
woj. dolnośląskie

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA MAGNEZYTU KONSTANTY II

ZALĄCZNIK  
NR. 11  
DZ. Urz. M.OST. z dnia 24.09.2005 r.



## LEGENDA:

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach (sposobach użytkowania lub zagospodarowania)
- strefa wyczerpana informacjami do dróg publicznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE OBSZARÓW:

- PG teren eksploatacji górniczej - wyrobisko
- PG teren działalności górniczej - zaplecze techniczne i przyrodnicze
- R użytki rolne
- ZL zbiorniki wodne
- WS wody śródlądowe - portak Studów
- KDZ droga publiczna - zbiorcza
- KDW droga wewnętrzna

### OZNACZENIA INNE:

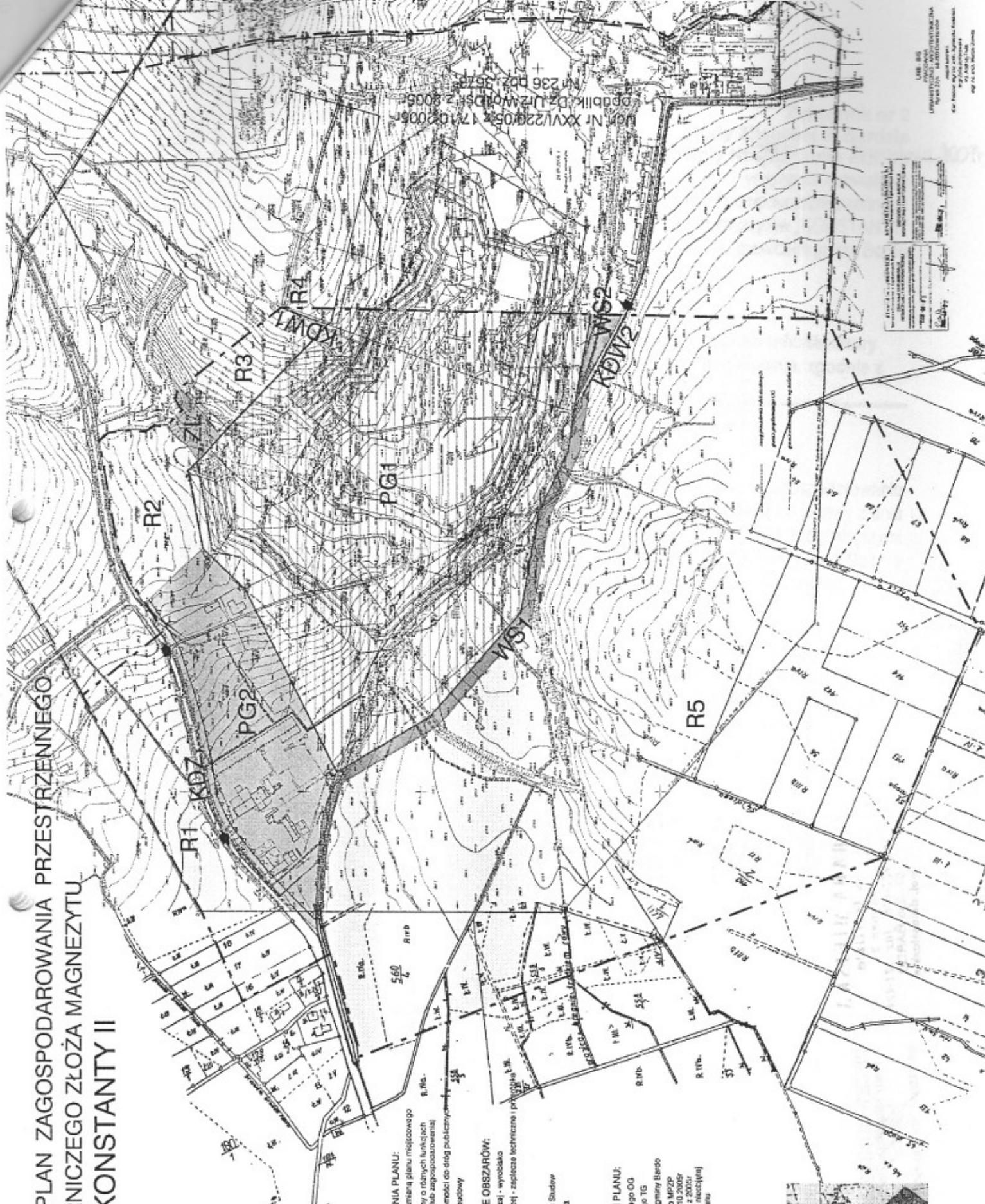
- NIEBIEDĄCE USTALENIEM PLANU:
- granica obszaru górnictwa OG
- granica terenu górnictwa TG
- granica obszaru objętego MPZP
- Licz.Nr XXV/22005 z 17.10.2005r
- opublik. Dz. Urz. Woj. Dst. z 2005r
- Nr 236 poz. 3673, w części nieobjętej zmianą planu

SKALA 1 : 2000

0 200m



wyrys ze studium



Liczn. Nr XXV/22005 z 17.10.2005r  
opublik. Dz. Urz. Woj. Dst. z 2005r  
Nr 236 poz. 3673

OPIS PLANU  
1. Nazwa planu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwa  
2. Numer planu: 11  
3. Data: 24.09.2005 r.

LICZBA STRON  
1  
PROJEKTOWA  
AGENCIJA PROJEKTOWA  
ul. Słowackiego 10  
00-000 Warszawa  
tel. 22 638 10 10  
www.apk.pl

Załącznik nr 2  
Rady Miejskiej w Bardzie  
do uchwały Nr ~~XI/107~~ <sup>XI/107</sup> dnia ~~14.03.2007~~ <sup>24 września 2007r.</sup>  
w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY”  
w granicach gminy Bardo

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

---

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ i art. 184 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. z 2005r nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Rynek 2  
tel. 171-478, fax 171-424  
51-256 BARDO  
woj. dolnośląskie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bardzie  
*[Podpis]*  
inż. Janusz Hrakalo-Horawski

Załącznik nr 3  
Rady Miejskiej w Bardzie  
do uchwały Nr ~~XI/51/07~~ <sup>24</sup> dnia ~~21.09.2007r.~~ <sup>24 września 2007r.</sup>  
w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY”  
w granicach gminy Bardo

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

---

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami /Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Rynek 2  
tel. 171-478, fax 171-474  
57-256 BARDO  
woj. dolnośląskie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bardzie  
*[Podpis]*  
mgr inż. Hracala-Horawski