

Urząd Miasta i Gminy Bardo

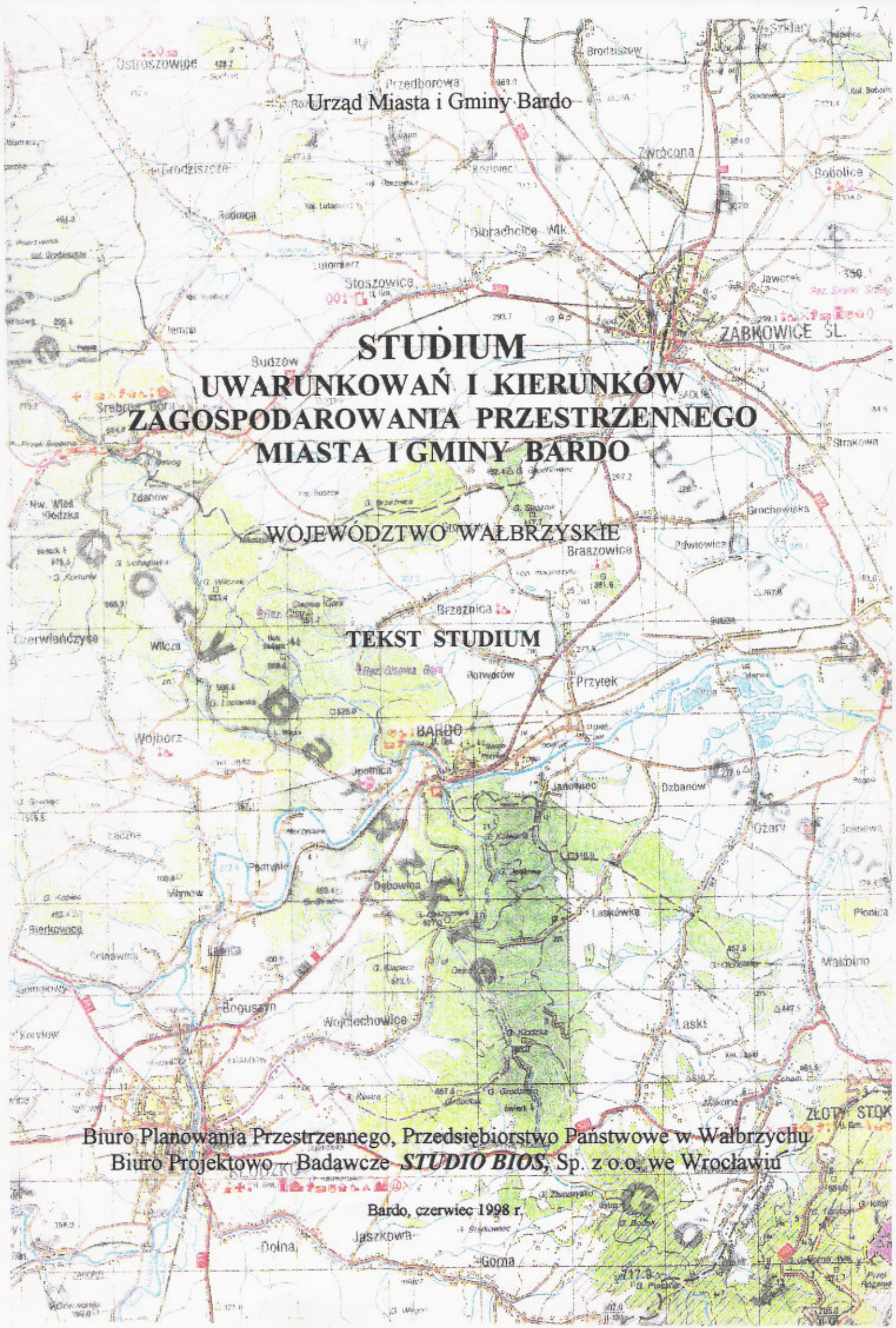
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARDO

WOJEWÓDZTWO WAŁBRZYSKIE

TEKST STUDIUM

Biuro Planowania Przestrzennego, Przedsiębiorstwo Państwowe w Wałbrzychu
Biuro Projektowo-Badawcze **STUDIO BIOS**, Sp. z o.o. we Wrocławiu

Bardo, czerwiec 1998 r.



Urząd Miasta i Gminy Bardo

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BARDO
WOJEWÓDZTWO WAŁBRZYSKIE**

TEKST STUDIUM

Umowa nr z dn. 11.XII.1995 r. pomiędzy BPP a Urzędem Miasta i Gminy Bardo
Umowa z dn. 20.XII. 1997 r. pomiędzy BPP a BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Dr inż. arch. Robert Masztalski - główny projektant
Upraw. urbanistyczne nr 294/88
BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

Inż. Jerzy Jakimiec - główny koordynator tematu
Dyrektor BPP

Dr inż. arch. Bogusław Wojtyszyn - projektant prowadzący
BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

Dr inż. arch. Alina Drapella-Hermansdorfer - zagadnienia polityki przestrzennej
BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

Dr Maria Przybylska-Wojtyszyn - zagadnienia przyrodnicze
BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

Mgr inż. arch. Oleg Mycak - zagadnienia kulturowe
BPB *STUDIO BIOS* Sp. z o. o.

Mgr Anna Kamila Ślęzak - zagadnienia społeczno-gospodarcze
Kierownik Pracowni BPP

Opracowanie techniczne - Pracownia BPP : pod kierunkiem Mgr Anna Kamila Ślęzak
Mgr Sławomir Klimków
Tech. Dorota Etryk
Tech. Zbigniew Wójcik
Tech. Jacek Brzozowski

CZEŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie.
 - 1.1. Cel, zakres i metoda opracowania.
 - 1.2. Podstawy prawne opracowania.
 - 1.3. Materiały wejściowe.
2. Charakterystyka struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy.
3. Uwarunkowania dla modernizacji i rozwoju miasta i gminy.
 - 3.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego :
 - Zasoby przyrody ożywionej i nieożywionej,
 - Zagrożenia naturalne i antropogeniczne,
 - Obszary prawnie chronione.
 - 3.2. Uwarunkowania środowiska kulturowego :
 - Zasoby dziedzictwa kulturowego
 - Sieć i struktura osadnicza
 - System komunikacji i infrastruktury
 - 3.3. Uwarunkowania demograficzno - społeczne i gospodarcze.
4. Obszary problemowe w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy.
5. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju miasta i gminy.
6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
 - 6.1. Cele rozwoju miasta i gminy.
 - 6.2. Strefy polityki przestrzennej.
 - 6.3. Generalne kierunki zagospodarowania miasta i gminy.
 - 6.3.1. Kierunki związane z zasadami utrzymania i odnowy przyrodniczo-krajobrazowych zasobów środowiska.
 - 6.3.2. Kierunki rozwoju i modernizacji sieci osadniczej oraz kształtowania ładu przestrzennego.
 - 6.3.3. Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.
 - 6.4. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach.
 - 6.4.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefach terenów osadniczych.
 - 6.4.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefach terenów otwartych.
 - 6.4.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefach terenów osadniczych i otwartych dla potrzeb turystyki i wypoczynku.
 - 6.5. Wdrażanie ustaleń studium w zadania władz samorządowych.

CZEŚĆ GRAFICZNA

- Rys.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego miasta i gminy.
- Rys.2. Uwarunkowania środowiska kulturowego miasta i gminy.
- Rys.3. Struktura własności miasta i gminy .
- Rys.4. Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju miasta i gminy.
- Rys.5. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta i gminy.

1. Wprowadzenie

1.1. Cel, zakres i metoda opracowania.

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bardo Województwa Wałbrzyskiego jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 i jej nowelizacją obowiązującą od dnia 01.01.1998 r. Określa cele i kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd. Jest dokumentem, z mocy ustawy, obowiązkowo sporządzanym przez każdą gminę. Studium zawiera szeroki zestaw informacji na temat środowiska miasta i gminy, ich społeczności i gospodarki. Stanowi odniesienie i źródło informacji koordynacyjnych dla opracowywanych planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego.

2) Studium było przedmiotem wielu konsultacji i ustaleń przeprowadzonych w latach 1997-1998. Brali w nich udział przedstawiciele samorządu lokalnego Urzędu Wojewódzkiego oraz wybranych instytucji wojewódzkich i gminnych, jak również stowarzyszeń i organizacji zawodowych. Studium po zaopiniowaniu przez organy, o których mowa w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym (art.18 ust.2, pkt. 4) i po uchwaleniu przez radę miasta i gminy, nie jest przepisem gminy lecz państwowym jawnym dokumentem zawierającym normy określające kierunki i sposoby działania organów i jednostek aparatu miasta i gminy. Jest aktem kierownictwa wewnętrznego.

3) Studium wykonane zostało w latach 1997-1998 na zlecenie Zarządu Miasta i Gminy Bardo w drodze przetargu z wykorzystaniem opracowań planistycznych i studialnych sporządzonych w latach 1993- 1998. Szczegółowa problematyka studium oprócz wymagań ustawowych, jest dostosowana do charakteru i specyfiki gminy. Poszczególne zagadnienia ujęte zostały według wyodrębnionych elementów jego struktury funkcjonalno-przestrzennej.

4) Studium zostało opracowane w sposób pozwalający na zmiany, jakie przynoszą i będą przynosić systemowe przekształcenia gospodarki na poziomie kraju, regionu i gminy. W związku z tym studium unika nadmiernej szczegółowości i liczby przesądzeń, a przede

wszystkim koncentruje się na ocenie stanu zagospodarowania przestrzennego oraz określenia pożądaných kierunków i sposobów przekształceń według celów sformułowanych w opracowanej Strategii Rozwoju Gminy Bardo w 1998 r.

5) Studium wymaga również bieżącej aktualizacji zwłaszcza w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych. Określone w nim kierunki i polityka przestrzenna powinny być korygowane nie rzadziej niż raz na dwa lata w oparciu o powtórny diagnozę sytuacji miasta i gminy oraz problemów związanych z ich rozwojem.

6) Pierwsza część Studium zawiera syntetyczną diagnozę stanu zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju miasta i gminy z uwzględnieniem charakterystyki ich struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, a także uwarunkowań ich rozwoju społeczno-gospodarczego. Wyodrębnia obszary problemowe w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy, zwraca uwagę na zewnętrzne uwarunkowania ich rozwoju.

7) Druga część studium określa kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy w tym między innymi kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, modernizacji i rozwoju osadnictwa, systemu komunikacji, infrastruktury technicznej oraz kierunków kształtowania ładu przestrzennego.

8) Trzecia część studium obejmuje ustalenia w zakresie polityki przestrzennej miasta i gminy. Dla realizacji celów rozwoju miasta i gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju wydzielone zostały w pracy studium strefy o zróżnicowanych politykach przestrzennych wg funkcji i sposobu zagospodarowania. W ramach ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania.

1.2. Podstawy prawne.

1). Uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium:

Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 27.11.95 r. Nr XIV/122/95 w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bardo.

2). Ustawy zawierające przepisy szczególne dotyczące Studium:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89, poz. 415; zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz.885.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U.Nr 89, poz. 414; zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 495;
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U.nr 49 z 1994 r. poz 196, zm. Dz.U. 1994. nr 27, poz 96, zm. Dz.U. z 1995 r. nr 90, poz 446, zm. Dz.U. z 1996 r. nr 106, poz. 496, zm. Dz.U z 1996 r. nr 132, poz 622, zm.Dz.U. z 1997 r. nr 46, poz 296, zm.Dz.U z 1997 r. nr 96, poz 529, zm.Dz.U.z 1997 r. nr 121, poz 770, zm.Dz.U. z 1997 r. nr 133, poz 885)
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury Dz.U.nr 10 z 1962r. poz 48, zm. Dz.U. 1983. nr 38, poz 173, zm. Dz.U. z 1989 r. nr 35, poz 192, zm. Dz.U. z 1990 r. nr 34, poz. 198, zm. Dz.U z 1990 r. nr 56, poz 322, zm.Dz.U. z 1993 r. nr 65, poz 309, zm.Dz.U z 1993 r. nr 92, poz 426, zm.Dz.U.z 1996 r. nr 106, poz 496, zm.Dz.U. z 1997 r. nr 5, poz 24)
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody Dz.U.nr 114 z 1991 r. poz 492, zm Dz.U. 1992 r. nr 54, poz 254, zm. Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz 415, zm. Dz.U. z 1995 r. nr 147, poz. 713, zm. Dz.U z 1996 r. nr 91, poz 409, zm.Dz.U. z 1997 r. nr 14, poz 72, zm.Dz.U z 1997 r. nr 43, poz 272
- Ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne Dz.U.nr 38 z 1974 r. poz 230, zm. Dz.U. 1975. nr 17, poz 94, zm. Dz.U. z 1980 r. nr 3, poz 6, zm. Dz.U. z 1983 r. nr 44, poz. 201, zm. Dz.U z 1989 r. nr 26, poz 139, zm.Dz.U. z 1989 r. nr 35, poz 192, zm.Dz.U z 1990 r. nr 34, poz 198, zm.Dz.U.z 1990 r. nr 39, poz 222, zm.Dz.U. z 1991 r. nr 32, poz 131, zm. Dz.U. z 1991 r. nr 77, poz.335, zm. Dz.U. z dnia 1993 r. nr 40, poz 183, zm.Dz.U. z 1994 r. nr 27, poz 96, zm. Dz.U. z 1995 r. nr 47, poz 234, zm. Dz.U. z 1996 r. nr 106, poz 496, zm. Dz.U. z 1997 r. nr 47, poz 299.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. nr 115 poz 741)
- Ustawa z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 1997 r. nr 123, poz 781)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. nr 16, poz 78, zm. Dz.U. z 1997 r. nr 60, poz 370 zm. Dz.U. z 1997 r. nr 80, poz 505)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. nr 14, poz 60, zm. Dz.U. z 1988 r. nr 19, poz 132 zm. Dz.U. z 1989 r. nr 35, poz 192 zm. Dz.U. z 1990 r. nr 34, poz 198 zm. Dz.U. z 1991 r. nr 75, poz 332 zm. Dz.U. z 1993 r. nr 47, poz 212)

1.3. Materiały wejściowe.

1). Opracowania planistyczne:

- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bardo, 1993 r.-
główny projektant planu – Barbara Kaczmarek;
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bardo, 1993 r.-
główny projektant planu – Ryszard Marak;
- Zmiany planu ogólnego:
- Umowa nr 24/95 – 7 sztuk jednostkowych zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.
- Projekty zmian planu w trakcie sporządzania:
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wałbrzyskiego – środowisko
przyrodnicze, 1997
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wałbrzyskiego –
infrastruktura techniczna 1997;
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wałbrzyskiego –
komunikacja, 1997;
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wałbrzyskiego –
uwarunkowania powódź, 1997;
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bardo – uwarunkowania
powódź;

2). Opracowania specjalistyczne:

- raport o stanie Województwa Wałbrzyskiego;
- Wojewódzki program odbudowy, modernizacji i rozwoju na lata 1997 – 2001;
- Materiały statystyczne w rocznikach i publikacjach WUS i GUS
- Koncepcja strategii rozwoju gminy i miasta Bardo;
- Straty wywołane katastrofalną powodzią w Województwie Wałbrzyskim 1997;
- Wytyczne konserwatorskie;
- Rejestr Zabytków Województwa Wałbrzyskiego;
- Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dnia 30 maja 1998 r. dotyczący
obiektów ochrony przyrodniczej nr 9

3). Wnioski do Studium:

- Wnioski i uwagi mieszkańców Gminy i Miasta Bardo;
- Wnioski i postulaty jednostek gospodarczych i organów administracji lokalnej i organizacji społecznych.